



CIUDAD DE INGLEWOOD

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMUNITARIO

División de planificación



Christopher E. Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox, AICP
Gerente de planificación

AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN BORRADOR DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA: 27 de diciembre de 2019

ATENCIÓN: Organismos responsables, secretario del condado y partes interesadas

POR MEDIO DEL PRESENTE SE NOTIFICA que la Ciudad de Inglewood (en lo sucesivo, la Ciudad o Inglewood) ha preparado un borrador del Informe de impacto ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para el Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood (Inglewood Basketball and Entertainment Center) (en lo sucesivo, el proyecto propuesto). El borrador del EIR se distribuye para consideración del público. Conforme al Código de Recursos Públicos de California y a las directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Ciudad de Inglewood es la agencia líder del proyecto propuesto.

Título del proyecto: Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood, (Inglewood Basketball and Entertainment Center, IBEC)

Número de intercambio de información estatal: 2018021056

Ubicación del proyecto

El terreno del proyecto se encuentra en la parte suroeste de la Ciudad de Inglewood, dentro del Condado de Los Ángeles, aproximadamente 10 millas al sur/suroeste del centro de Los Ángeles. El terreno del proyecto tiene una extensión aproximada de 28 acres, divididos en cuatro porciones. La porción principal del terreno del proyecto (el lugar de emplazamiento del estadio) tiene aproximadamente 17 acres y limita al norte con West Century Boulevard, al oeste con South Prairie Avenue, al este con South Doty Avenue y por el sur, una línea recta imaginaria se extiende en dirección este desde West 103rd Street hasta South Doty Avenue. El terreno del proyecto incluye tres áreas adicionales: el lugar de emplazamiento del estacionamiento oeste que ocupa un espacio de aproximadamente 5 acres, delimitado al norte por West Century Boulevard, al oeste por edificios de hotel y de uso residencial, al este por South Prairie Avenue y al sur por West 102nd Street; el lugar de emplazamiento de transporte y hotel al este que ocupa un espacio de aproximadamente 5 acres, delimitado al norte por West Century Boulevard, al este y al oeste por edificios industriales y comerciales, y al sur por West 102nd Street; y el lugar de emplazamiento del pozo reubicado, una parcela de aproximadamente 0.2 acres ubicada en 3812 West 102nd Street, rodeada de terrenos vacíos al oeste y al sur, y delimitada por edificios residenciales al este. El terreno del proyecto se ubica inmediatamente al sur del área del Plan Específico de Hollywood Park (HPSP).

Descripción del proyecto

El proyecto propuesto es una sociedad pública y privada entre Murphy's Bowl LLC, un solicitante privado, y la Ciudad, y consistirá en una estructura de estadio de aproximadamente 915,000 pies cuadrados (pies²) diseñado como sede del equipo de básquetbol de los LA Clippers con un máximo de 18,000 asientos fijos para partidos de la National Basketball Association (NBA). El estadio también podría configurarse con hasta 500 asientos temporales adicionales, para eventos tales como espectáculos familiares, conciertos, convenciones y eventos corporativos, así como también eventos deportivos no relacionados con los LA Clippers. La estructura del estadio incluirá unas instalaciones para práctica del equipo y entrenamiento atlético de 85,000 pies²; aproximadamente 71,000 pies² de espacio de oficinas de los LA Clippers; y una clínica de medicina deportiva de aproximadamente 25,000 pies². El desarrollo del terreno del estadio también incluirá una plaza al aire libre de aproximadamente 80,000 pies² para circulación y espacios de reuniones, aproximadamente 48,000 pies² de espacio para tiendas y restaurantes distribuidos en dos niveles, hasta 15,000 pies² de espacio para uso de la comunidad que podrían albergar programas comunitarios y orientados a los jóvenes, así como también un escenario al aire libre. Inmediatamente al sur de la estructura del estadio, dentro del terreno de este, se encontrará un estacionamiento de 650 puestos. Dentro del terreno del estadio se encuentra actualmente un pozo de aguas subterráneas perteneciente a la Ciudad de Inglewood, el cual, como parte del proyecto propuesto, se trasladará al lugar de emplazamiento del pozo reubicado.

En la actualidad, los LA Clippers juegan sus partidos en el Staples Center en el centro de Los Ángeles, y las oficinas del equipo se encuentran actualmente en 1212 South Flower Street, a dos cuadras del Staples Center. Las actuales instalaciones de práctica y entrenamiento del equipo se encuentran en el barrio Playa Vista dentro Los Ángeles, en 6854 South Centinela Avenue. Al culminar el proyecto propuesto, estas actividades se trasladarán al terreno del proyecto.

Según los promedios de la NBA, se prevé que todos los años los LA Clippers sean la sede de hasta cinco partidos de pretemporada en octubre; 41 partidos de la temporada regular de octubre a mediados de abril; y un promedio de tres partidos de ronda clasificatoria desde abril hasta junio. A lo largo del año se llevarán a cabo en el estadio otros eventos tales como conciertos, espectáculos familiares, convenciones y eventos corporativos o cívicos, así como eventos deportivos no relacionados con los LA Clippers, en los que se prevé que la asistencia varíe entre eventos pequeños de hasta 2000 espectadores (con un promedio de 300 espectadores), hasta el máximo aforo del estadio.

En el lugar de emplazamiento del estacionamiento oeste se ubicará una estructura de seis pisos con 3,110 puestos de estacionamiento. Una pasarela peatonal de 17 pies de altura cruzará sobre South Prairie Avenue y conectará el estacionamiento oeste con el lugar de emplazamiento del estadio para brindar acceso peatonal entre el segundo piso del estacionamiento y el segundo piso del edificio más occidental de la plaza.

El lugar de emplazamiento del hotel y de transporte este incluirá un estacionamiento (de 365 puestos) y un centro de transporte que albergará estacionamiento para vehículos privados, plataforma para autobuses privados o chárteres y plataforma para Transportation Network Company, con área para recoger y dejar pasajeros. El proyecto propuesto también contemplará un edificio de hotel de servicios limitados con un máximo de 150 habitaciones en una porción de

aproximadamente 1.3 acres del lugar de emplazamiento de transporte y hotel. El hotel podría comprender servicios tales como un lobby, un centro de negocios, gimnasio, instalaciones de lavandería para los huéspedes, una tienda de provisiones y/o un área para reuniones al aire libre. El hotel tendrá aproximadamente seis pisos y una altura máxima de alrededor de 100 pies.

Como parte del proyecto propuesto se incluirán mejoras tales como entradas de estacionamiento, señales, un paso peatonal, estacionamiento para bicicletas, la reubicación de dos paradas de autobús, mejoramiento de las banquetas y una pasarela peatonal de 17 pies de altura que cruzará sobre South Prairie Avenue. Se cederá la posesión de una parte de West 102nd Street, entre South Prairie Avenue y South Doty Avenue y pasará a formar parte del lugar de emplazamiento del estadio. Se cederá la posesión de aproximadamente 350 pies lineales de West 101st Street y se desarrollarán como parte del lugar de emplazamiento del estacionamiento oeste. El acceso vehicular principal del terreno del proyecto será a través de los corredores principales de South Prairie Avenue y West Century Boulevard. Antes, durante y después de los partidos de básquetbol de los LA Clippers y otros eventos grandes, el proyecto propuesto proporcionará servicio de transporte que conectará el lugar de emplazamiento del proyecto con la estación Hawthorne/Lennox de la línea de Metro verde, y la estación de La Brea/Florence de la línea de Metro Metro Crenshaw/LAX. El servicio de transporte recogerá y dejará a los asistentes en las paradas designadas ubicadas en el lado oeste del lugar de emplazamiento del estadio en South Prairie Avenue. El proyecto propuesto también incluirá carteles de identificación y publicitarios, paneles o sistemas de publicidad gráfica, carteles posiblemente iluminados para colocar en el techo y carteles de dirección.

El EIR también tomó en cuenta los posibles impactos ambientales asociados a dos variantes del proyecto con respecto a la infraestructura de circulación: la variante de la pasarela peatonal elevada de West Century Boulevard y la variante de acceso alterno por Prairie. Estas variantes del proyecto se presentan a fin de brindar flexibilidad para que la Ciudad pueda aprobarlas como parte del proyecto propuesto, si así se desea. Cada variante del proyecto tendrá el mismo programa de uso del terreno, estacionamiento y carga, equipos mecánicos, circulación vehicular, mejoras al paisajismo urbano y características de sostenibilidad que el proyecto propuesto.

Temas medioambientales evaluados y posibles impactos significativos

El borrador del EIR examina los posibles impactos que podría generar el proyecto propuesto con relación a los siguientes temas medioambientales: estética; calidad del aire; recursos biológicos; recursos culturales y tribales; demanda y conservación de energía; geología y suelos; emisiones de gases de efecto invernadero; peligros y materiales peligrosos; hidrología y calidad del agua; uso y planificación del terreno; ruido y vibración; población, empleo y vivienda; servicios gubernamentales; transporte y circulación; y servicios públicos y sistemas. Se han identificado impactos posiblemente significativos en estos temas, con excepción de los rubros de demanda de energía y conservación; uso y planificación del terreno; población, empleo y vivienda; y servicios gubernamentales.

Asimismo, el borrador del EIR evalúa siete alternativas al proyecto: no realización del proyecto, reducción de la escala del proyecto, lugar de emplazamiento alternativo en el Centro de servicios de la ciudad, lugar de emplazamiento alternativo en Baldwin Hills, lugar de emplazamiento alternativo en The District en South Bay, lugar de emplazamiento alternativo en el Plan Específico de Hollywood Park, y lugar de emplazamiento alternativo en The Forum.

El lugar de emplazamiento del proyecto se incluyó en la siguiente lista compilada conforme a la sección 65962.5 del Código de Gobierno de California: (1) "Diversas propiedades de la ciudad", 3900 West 102nd Street, base de datos del Sistema de Eliminación Nacional de Materiales Contaminantes (NPDES, por sus siglas en inglés) de desechos asociados a actividades de demolición y construcción; (2) pozo n.º 6, 3901 West 102nd Street, acción de cumplimiento de la Junta Estatal de Control de Recursos de Agua (SWRCB) y bases de datos de sistemas de vertido de desechos de SWRCB; (3) Agencia de Redesarrollo de Inglewood, 3901 West 102nd Street, base de datos del Manifiesto de Desechos Peligrosos de DTSC; (4) pozo n.º 1NA 2NA 4 y 6, 3901 West 102nd Street, base de datos de pozo(s) de suministro de agua del Sistema de Indexación de Instalaciones (FINDS); (5) E & M German Car Repair, 10220 South Prairie Avenue, bases de datos históricas de automóviles de EDR (propiedad privada) de 1990-1992 (un análisis más exhaustivo determinó que esta información era errónea y que las instalaciones de reparación de automóviles están asociadas a la propiedad 10223 South Prairie Avenue al oeste, fuera de los límites del proyecto); y (6) Omega Carpet & Uphl Stm Cleaning, 3822 West Century Boulevard, base de datos histórica de tintorerías de EDR (propiedad privada) de 1992.

Período para presentación de comentarios del público

El EIR y los anexos técnicos se encuentran a disposición para revisión y comentarios del público, según lo exige la sección 15105 de las directrices de CEQA, desde el 27 de diciembre de 2019, hasta el 10 de febrero de 2020.

Los comentarios por escrito sobre el borrador del EIR y los anexos técnicos deben recibirse **a más tardar el 10 de febrero de 2020, antes de las 5:00 p. m.** Envíe los comentarios escritos a:

Mindy Wilcox, AICP, Planning Manager
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301

También puede enviar comentarios por correo electrónico a:

Dirección de correo electrónico: [[HYPERLINK](mailto:ibecproject@cityofinglewood.org?subject=IBEC%20EIR%20Comment)
"mailto:ibecproject@cityofinglewood.org?subject=IBEC%20EIR%20Comment"]

En los lugares que se enumeran a continuación encontrará copias impresas del borrador del EIR para revisión:

Inglewood City Hall
(Municipalidad de Inglewood)
Economic & Community Development Department
Planning Division
(División de planificación del Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario)

One West Manchester Boulevard, 4^{to} piso
Inglewood, CA 90301
Inglewood Public Library
(Biblioteca pública de Inglewood)
101 West Manchester Boulevard
Inglewood, CA 90301

Crenshaw Imperial Branch Library (Sucursal de la biblioteca de Crenshaw Imperial)
11141 Crenshaw Boulevard
Inglewood, CA 90303

En los lugares que se enumeran a continuación podrá acceder a versiones electrónicas del borrador del EIR:

Sitio web de la Ciudad de Inglewood

[HYPERLINK "<https://www.cityofinglewood.org/1036/Murphys-Bowl-Proposed-NBA-Arena>"]

Sitio web del proyecto

[HYPERLINK "<http://www.IBECProject.com>"]