



CITY OF INGLEWOOD

ECONOMIC AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

Planning Division



Christopher E. Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox, AICP
Planning Manager

NOTICE OF AVAILABILITY OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

DATE: December 27, 2019

TO: Responsible Agencies, County Clerk, and Interested Parties

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Inglewood (City or Inglewood) has prepared a Draft Environmental Impact Report (EIR) for the Inglewood Basketball and Entertainment Center (Proposed Project). The Draft EIR is being distributed for public review. Pursuant to the California Public Resources Code and the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, the City of Inglewood is the Lead Agency for the Proposed Project.

Project Title: Inglewood Basketball and Entertainment Center (IBEC)

State Clearinghouse Number: 2018021056

Project Location

The Project Site is located in the southwestern portion of the City of Inglewood within Los Angeles County, approximately 10 miles south/southwest of downtown Los Angeles. The Project Site is approximately 28 acres, divided into four sites. The main portion of the Project Site (the Arena Site) is approximately 17 acres and is bounded by West Century Boulevard on the north, South Prairie Avenue on the west, South Doty Avenue on the east, and an imaginary straight line extending east from West 103rd Street to South Doty Avenue to the south. The Project Site includes three additional areas: the West Parking Garage Site on an approximately 5-acre site bounded by West Century Boulevard to the north, hotel and residential uses to the west, South Prairie Avenue to the east, and West 102nd Street to the south; the East Transportation and Hotel Site on an approximately 5-acre site bounded by West Century Boulevard to the north, industrial and commercial uses to the east and west, and West 102nd Street to the south; and the Well Relocation Site on an approximately 0.2-acre parcel located at 3812 West 102nd Street, surrounded by vacant land to the west and south and bounded by residential uses to the east. The Project Site is located immediately to the south of the Hollywood Park Specific Plan (HPSP) area.

Project Description

The Proposed Project is a Public/Private partnership between Murphy's Bowl LLC, a private applicant, and the City, and would consist of an approximately 915,000-square foot (sf) Arena Structure designed to host the LA Clippers basketball team with up to 18,000 fixed seats for National Basketball Association (NBA) games. The arena could also be configured with up to 500 additional temporary seats for events such as family shows, concerts, conventions and

corporate events, and non-LA Clippers sporting events. The Arena Structure would include an approximately 85,000-sf team practice and athletic training facility; approximately 71,000-sf of LA Clippers team office space; and an approximately 25,000 sf sports medicine clinic. Development on the Arena Site would also include an outdoor plaza with approximately 80,000 sf of circulation and gathering space, approximately 48,000 sf of retail/restaurant uses on two levels, up to 15,000 sf of community uses that could accommodate community and youth-oriented programming, and an outdoor stage. A parking garage with 650 spaces would be located immediately south of the Arena Structure within the Arena Site. An existing City of Inglewood groundwater well that is located within the Arena Site would be relocated to the Well Relocation Site as part of the Proposed Project.

The LA Clippers currently play their games at the Staples Center in downtown Los Angeles, and the LA Clippers' team offices are currently located at 1212 South Flower Street within two blocks of Staples Center. The team's existing practice and athletic training facilities are located in the Playa Vista neighborhood of Los Angeles, at 6854 South Centinela Avenue. Upon completion of the Proposed Project, those uses would be relocated to the Project Site.

Annually, it is expected that the LA Clippers would host up to five preseason games in October; 41 regular season games from October to mid-April; and an average of three playoff games from April to June based on NBA team averages. Other events such as concerts, family shows, conventions and corporate or civic events, and non-LA Clippers sporting events would take place in the Arena throughout the year, with attendance ranging from small events up to 2,000 attendees (average of 300 attendees) to full Arena capacity.

A six-story parking structure containing 3,110 parking spaces would be located within the West Parking Garage Site. A 17-foot-high pedestrian bridge would span South Prairie Avenue, connecting the West Parking Garage to the Arena Site to provide pedestrian access between the second floor of the parking garage to the second floor of the westernmost building in the plaza.

The East Transportation and Hotel Site would include a parking garage (365 spaces) and transportation hub to accommodate private vehicle parking, private or charter bus staging, and Transportation Network Company staging, pick-up and drop-off. The Proposed Project would also include a limited-service hotel use with up to 150 rooms on an approximately 1.3-acre portion of the East Transportation and Hotel Site. The hotel could include amenities such as a lobby, business center, a fitness room, a guest laundry facility, a market pantry, and/or an outdoor gathering area. The hotel would be approximately six stories, with a maximum height of approximately 100 feet.

Circulation improvements including driveways, signals, a crosswalk, bicycle parking, relocation of two bus stops, improved sidewalks, and a 17-foot tall pedestrian bridge crossing South Prairie Avenue would be included as part of the Proposed Project. A portion of West 102nd Street between South Prairie Avenue and South Doty Avenue would be vacated and included within the Arena Site. Approximately 350 linear feet of West 101st Street would be vacated and developed as part of the West Parking Garage Site. The primary vehicular access to the Project Site would be provided along the major corridors of South Prairie Avenue and West Century Boulevard. Before, during, and after LA Clippers basketball games and other large events, the Proposed Project would provide shuttle service that would connect the Project Site to the Metro Green Line's Hawthorne/Lennox Station and the Metro Crenshaw/LAX Line's La Brea/Florence

Station. The shuttle service would drop off and pick up attendees at the proposed shuttle pick-up and drop-off location on the west side of the Arena Site along South Prairie Avenue. The Proposed Project would also include identification and advertising signage, graphic display panels or systems, potential illuminated rooftop signage, and wayfinding signage.

The EIR also considered the potential environmental impacts associated with two Project Variants to circulation infrastructure: the West Century Boulevard Pedestrian Bridge Variant and the Alternate Prairie Access Variant. These Project Variants are proposed in order to provide flexibility to allow the City to approve them as part of the Proposed Project, if desired. Each Project Variant would include the same land use program, parking/loading, mechanical equipment, vehicular circulation, streetscape improvements, and sustainability features as the Proposed Project.

Environmental Topics Evaluated/Potentially Significant Impacts

The Draft EIR examines the potential impacts that would be generated by the Proposed Project in relation to the following environmental topics: Aesthetics; Air Quality; Biological Resources; Cultural & Tribal Cultural Resources; Energy Demand & Conservation; Geology & Soils; Greenhouse Gas Emissions; Hazards & Hazardous Materials; Hydrology & Water Quality; Land Use & Planning; Noise & Vibration; Population, Employment, & Housing; Public Services; Transportation & Circulation; and Utilities & Service Systems. Potentially significant impacts have been identified in these topics except for Energy Demand & Conservation; Land Use & Planning; Population, Employment, & Housing; and Public Services.

In addition, the Draft EIR evaluates seven project alternatives: No Project, Reduced Project Size, City Services Center Alternative Site, Baldwin Hills Alternative Site, The District at South Bay Alternative Site, The Hollywood Park Specific Plan Alternative Site, and The Forum Alternative Site.

The Project Site was included on the following list compiled pursuant to Section 65962.5 of the California Government Code: (1) "Various City Properties", 3900 West 102nd Street, National Pollutant Discharge Elimination System (NPDES) database for discharges associated with demolition and construction activities; (2) Well No. 6, 3901 West 102nd Street, State Water Resources Control Board (SWRCB) Enforcement Action and SWRCB Waste Discharge System databases; (3) Inglewood Redevelopment Agency, 3901 West 102nd Street, DTSC Hazardous Waste Manifest database; (4) Well No. 1NA 2NA 4 & 6, 3901 West 102nd Street, Facility Index System (FINDS) database for water supply well or wells; (5) E & M German Car Repair, 10220 South Prairie Avenue, 1990–1992 historical EDR (proprietary) auto databases (further review determined this to be erroneous, and the auto repair facility is associated with the 10223 South Prairie Avenue property to the west, outside of project boundary); and (6) Omega Carpet & Upholstery Cleaning, 3822 West Century Boulevard, EDR (proprietary) historical cleaner database from 1992.

Public Comment Period

The EIR and its technical appendices are available for the public review and comment period required under Section 15105 of the CEQA Guidelines from December 27, 2019 through February 10, 2020.

Written comments on the Draft EIR and technical appendices must be received **no later than 5:00 p.m. on February 10, 2020**. Submit written comments to:

Mindy Wilcox, AICP, Planning Manager
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301

You may also send comments via email to:
E-Mail: ibecproject@cityofinglewood.org

A printed copy of the Draft EIR is available for review at the following locations:

Inglewood City Hall	Inglewood, CA 90301	Crenshaw Imperial
Economic & Community	Inglewood Public Library	Branch Library
Development Department	101 West Manchester	11141 Crenshaw
Planning Division	Boulevard	Boulevard
One West Manchester	Inglewood, CA 90301	Inglewood, CA 90303
Boulevard, 4 th Floor		

An electronic version of the Draft EIR can be accessed at the following locations:

City of Inglewood Website
<https://www.cityofinglewood.org/1036/Murphys-Bowl-Proposed-NBA-Arena>

Project Website
www.IBECProject.com



CIUDAD DE INGLEWOOD

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMUNITARIO

División de planificación



Christopher E. Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox, AICP
Gerente de planificación

AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN BORRADOR DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA: 27 de diciembre de 2019

ATENCIÓN: Organismos responsables, secretario del condado y partes interesadas

POR MEDIO DEL PRESENTE SE NOTIFICA que la Ciudad de Inglewood (en lo sucesivo, la Ciudad o Inglewood) ha preparado un borrador del Informe de impacto ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para el Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood (Inglewood Basketball and Entertainment Center) (en lo sucesivo, el proyecto propuesto). El borrador del EIR se distribuye para consideración del público. Conforme al Código de Recursos Públicos de California y a las directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Ciudad de Inglewood es la agencia líder del proyecto propuesto.

Título del proyecto: Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood, (Inglewood Basketball and Entertainment Center, IBEC)

Número de intercambio de información estatal: 2018021056

Ubicación del proyecto

El terreno del proyecto se encuentra en la parte suroeste de la Ciudad de Inglewood, dentro del Condado de Los Ángeles, aproximadamente 10 millas al sur/suroeste del centro de Los Ángeles. El terreno del proyecto tiene una extensión aproximada de 28 acres, divididos en cuatro porciones. La porción principal del terreno del proyecto (el lugar de emplazamiento del estadio) tiene aproximadamente 17 acres y limita al norte con West Century Boulevard, al oeste con South Prairie Avenue, al este con South Doty Avenue y por el sur, una línea recta imaginaria se extiende en dirección este desde West 103rd Street hasta South Doty Avenue. El terreno del proyecto incluye tres áreas adicionales: el lugar de emplazamiento del estacionamiento oeste que ocupa un espacio de aproximadamente 5 acres, delimitado al norte por West Century Boulevard, al oeste por edificios de hotel y de uso residencial, al este por South Prairie Avenue y al sur por West 102nd Street; el lugar de emplazamiento de transporte y hotel al este que ocupa un espacio de aproximadamente 5 acres, delimitado al norte por West Century Boulevard, al este y al oeste por edificios industriales y comerciales, y al sur por West 102nd Street; y el lugar de emplazamiento del pozo reubicado, una parcela de aproximadamente 0.2 acres ubicada en 3812 West 102nd Street, rodeada de terrenos vacíos al oeste y al sur, y delimitada por edificios residenciales al este. El terreno del proyecto se ubica inmediatamente al sur del área del Plan Específico de Hollywood Park (HPSP).

Descripción del proyecto

El proyecto propuesto es una sociedad pública y privada entre Murphy's Bowl LLC, un solicitante privado, y la Ciudad, y consistirá en una estructura de estadio de aproximadamente 915,000 pies cuadrados (pies²) diseñado como sede del equipo de básquetbol de los LA Clippers con un máximo de 18,000 asientos fijos para partidos de la National Basketball Association (NBA). El estadio también podría configurarse con hasta 500 asientos temporales adicionales, para eventos tales como espectáculos familiares, conciertos, convenciones y eventos corporativos, así como también eventos deportivos no relacionados con los LA Clippers. La estructura del estadio incluirá unas instalaciones para práctica del equipo y entrenamiento atlético de 85,000 pies²; aproximadamente 71,000 pies² de espacio de oficinas de los LA Clippers; y una clínica de medicina deportiva de aproximadamente 25,000 pies². El desarrollo del terreno del estadio también incluirá una plaza al aire libre de aproximadamente 80,000 pies² para circulación y espacios de reuniones, aproximadamente 48,000 pies² de espacio para tiendas y restaurantes distribuidos en dos niveles, hasta 15,000 pies² de espacio para uso de la comunidad que podrían albergar programas comunitarios y orientados a los jóvenes, así como también un escenario al aire libre. Inmediatamente al sur de la estructura del estadio, dentro del terreno de este, se encontrará un estacionamiento de 650 puestos. Dentro del terreno del estadio se encuentra actualmente un pozo de aguas subterráneas perteneciente a la Ciudad de Inglewood, el cual, como parte del proyecto propuesto, se trasladará al lugar de emplazamiento del pozo reubicado.

En la actualidad, los LA Clippers juegan sus partidos en el Staples Center en el centro de Los Ángeles, y las oficinas del equipo se encuentran actualmente en 1212 South Flower Street, a dos cuadras del Staples Center. Las actuales instalaciones de práctica y entrenamiento del equipo se encuentran en el barrio Playa Vista dentro Los Ángeles, en 6854 South Centinela Avenue. Al culminar el proyecto propuesto, estas actividades se trasladarán al terreno del proyecto.

Según los promedios de la NBA, se prevé que todos los años los LA Clippers sean la sede de hasta cinco partidos de pretemporada en octubre; 41 partidos de la temporada regular de octubre a mediados de abril; y un promedio de tres partidos de ronda clasificatoria desde abril hasta junio. A lo largo del año se llevarán a cabo en el estadio otros eventos tales como conciertos, espectáculos familiares, convenciones y eventos corporativos o cívicos, así como eventos deportivos no relacionados con los LA Clippers, en los que se prevé que la asistencia varíe entre eventos pequeños de hasta 2000 espectadores (con un promedio de 300 espectadores), hasta el máximo aforo del estadio.

En el lugar de emplazamiento del estacionamiento oeste se ubicará una estructura de seis pisos con 3,110 puestos de estacionamiento. Una pasarela peatonal de 17 pies de altura cruzará sobre South Prairie Avenue y conectará el estacionamiento oeste con el lugar de emplazamiento del estadio para brindar acceso peatonal entre el segundo piso del estacionamiento y el segundo piso del edificio más occidental de la plaza.

El lugar de emplazamiento del hotel y de transporte este incluirá un estacionamiento (de 365 puestos) y un centro de transporte que albergará estacionamiento para vehículos privados, plataforma para autobuses privados o chárteres y plataforma para Transportation Network Company, con área para recoger y dejar pasajeros. El proyecto propuesto también contemplará un edificio de hotel de servicios limitados con un máximo de 150 habitaciones en una porción de

aproximadamente 1.3 acres del lugar de emplazamiento de transporte y hotel. El hotel podría comprender servicios tales como un lobby, un centro de negocios, gimnasio, instalaciones de lavandería para los huéspedes, una tienda de provisiones y/o un área para reuniones al aire libre. El hotel tendrá aproximadamente seis pisos y una altura máxima de alrededor de 100 pies.

Como parte del proyecto propuesto se incluirán mejoras tales como entradas de estacionamiento, señales, un paso peatonal, estacionamiento para bicicletas, la reubicación de dos paradas de autobús, mejoramiento de las banquetas y una pasarela peatonal de 17 pies de altura que cruzará sobre South Prairie Avenue. Se cederá la posesión de una parte de West 102nd Street, entre South Prairie Avenue y South Doty Avenue y pasará a formar parte del lugar de emplazamiento del estadio. Se cederá la posesión de aproximadamente 350 pies lineales de West 101st Street y se desarrollarán como parte del lugar de emplazamiento del estacionamiento oeste. El acceso vehicular principal del terreno del proyecto será a través de los corredores principales de South Prairie Avenue y West Century Boulevard. Antes, durante y después de los partidos de básquetbol de los LA Clippers y otros eventos grandes, el proyecto propuesto proporcionará servicio de transporte que conectará el lugar de emplazamiento del proyecto con la estación Hawthorne/Lennox de la línea de Metro verde, y la estación de La Brea/Florence de la línea de Metro Metro Crenshaw/LAX. El servicio de transporte recogerá y dejará a los asistentes en las paradas designadas ubicadas en el lado oeste del lugar de emplazamiento del estadio en South Prairie Avenue. El proyecto propuesto también incluirá carteles de identificación y publicitarios, paneles o sistemas de publicidad gráfica, carteles posiblemente iluminados para colocar en el techo y carteles de dirección.

El EIR también tomó en cuenta los posibles impactos ambientales asociados a dos variantes del proyecto con respecto a la infraestructura de circulación: la variante de la pasarela peatonal elevada de West Century Boulevard y la variante de acceso alterno por Prairie. Estas variantes del proyecto se presentan a fin de brindar flexibilidad para que la Ciudad pueda aprobarlas como parte del proyecto propuesto, si así se desea. Cada variante del proyecto tendrá el mismo programa de uso del terreno, estacionamiento y carga, equipos mecánicos, circulación vehicular, mejoras al paisajismo urbano y características de sostenibilidad que el proyecto propuesto.

Temas medioambientales evaluados y posibles impactos significativos

El borrador del EIR examina los posibles impactos que podría generar el proyecto propuesto con relación a los siguientes temas medioambientales: estética; calidad del aire; recursos biológicos; recursos culturales y tribales; demanda y conservación de energía; geología y suelos; emisiones de gases de efecto invernadero; peligros y materiales peligrosos; hidrología y calidad del agua; uso y planificación del terreno; ruido y vibración; población, empleo y vivienda; servicios gubernamentales; transporte y circulación; y servicios públicos y sistemas. Se han identificado impactos posiblemente significativos en estos temas, con excepción de los rubros de demanda de energía y conservación; uso y planificación del terreno; población, empleo y vivienda; y servicios gubernamentales.

Asimismo, el borrador del EIR evalúa siete alternativas al proyecto: no realización del proyecto, reducción de la escala del proyecto, lugar de emplazamiento alternativo en el Centro de servicios de la ciudad, lugar de emplazamiento alternativo en Baldwin Hills, lugar de emplazamiento alternativo en The District en South Bay, lugar de emplazamiento alternativo en el Plan Específico de Hollywood Park, y lugar de emplazamiento alternativo en The Forum.

El lugar de emplazamiento del proyecto se incluyó en la siguiente lista compilada conforme a la sección 65962.5 del Código de Gobierno de California: (1) "Diversas propiedades de la ciudad", 3900 West 102nd Street, base de datos del Sistema de Eliminación Nacional de Materiales Contaminantes (NPDES, por sus siglas en inglés) de desechos asociados a actividades de demolición y construcción; (2) pozo n.º 6, 3901 West 102nd Street, acción de cumplimiento de la Junta Estatal de Control de Recursos de Agua (SWRCB) y bases de datos de sistemas de vertido de desechos de SWRCB; (3) Agencia de Redesarrollo de Inglewood, 3901 West 102nd Street, base de datos del Manifiesto de Desechos Peligrosos de DTSC; (4) pozo n.º INA 2NA 4 y 6, 3901 West 102nd Street, base de datos de pozo(s) de suministro de agua del Sistema de Indexación de Instalaciones (FINDS); (5) E & M German Car Repair, 10220 South Prairie Avenue, bases de datos históricas de automóviles de EDR (propiedad privada) de 1990-1992 (un análisis más exhaustivo determinó que esta información era errónea y que las instalaciones de reparación de automóviles están asociadas a la propiedad 10223 South Prairie Avenue al oeste, fuera de los límites del proyecto); y (6) Omega Carpet & Uphl Stm Cleaning, 3822 West Century Boulevard, base de datos histórica de tintorerías de EDR (propiedad privada) de 1992.

Período para presentación de comentarios del público

El EIR y los anexos técnicos se encuentran a disposición para revisión y comentarios del público, según lo exige la sección 15105 de las directrices de CEQA, desde el 27 de diciembre de 2019, hasta el 10 de febrero de 2020.

Los comentarios por escrito sobre el borrador del EIR y los anexos técnicos deben recibirse a más tardar el 10 de febrero de 2020, antes de las 5:00 p. m. Envíe los comentarios escritos a:

Mindy Wilcox, AICP, Planning Manager
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301

También puede enviar comentarios por correo electrónico a:
Dirección de correo electrónico: ibecproject@cityofinglewood.org

En los lugares que se enumeran a continuación encontrará copias impresas del borrador del EIR para revisión:

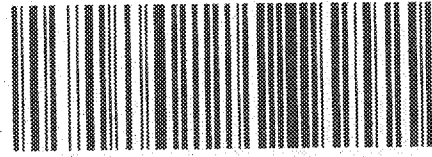
Inglewood City Hall (Municipalidad de Inglewood) Economic & Community Development Department Planning Division (División de planificación del Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario)	One West Manchester Boulevard, 4 ^{to} piso Inglewood, CA 90301 Inglewood Public Library (Biblioteca pública de Inglewood) 101 West Manchester Boulevard Inglewood, CA 90301	Crenshaw Imperial Branch Library (Sucursal de la biblioteca de Crenshaw Imperial) 11141 Crenshaw Boulevard Inglewood, CA 90303
---	---	--

En los lugares que se enumeran a continuación podrá acceder a versiones electrónicas del borrador del EIR:

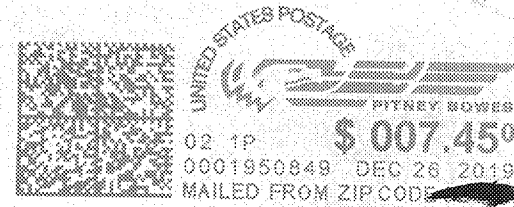
Sitio web de la Ciudad de Inglewood
<https://www.cityofinglewood.org/1036/Murphys-Bowl-Proposed-NBA-Arena>

Sitio web del proyecto
www.IBECProject.com

CERTIFIED MAIL



7017 3380 0000 4389 5727



NSA

Crystal Greer
578 W. Queen St.
Inglewood, CA 90301

SENDER: COMPLETE THIS SECTION

- Complete items 1, 2, and 3. Also complete item 4 if Restricted Delivery is desired.
- Print your name and address on the reverse so that we can return the card to you.
- Attach this card to the back of the mailpiece, or on the front if space permits.

1. Article Addressed to:

Crystal Greer
578 W. Queen St.
Inglewood, CA 90301

2. Article Number
(Transfer from service label)

7017 3380 0000 4389 5727

PS Form 3811, February 2004

Domestic Return Receipt

102595-02-M-1540

COMPLETE THIS SECTION ON DELIVERY

A. Signature Agent
X Addressee

B. Received by (Printed Name) C. Date of Delivery

D. Is delivery address different from item 1? Yes
If YES, enter delivery address below. No

3. Service Type
 Certified Mail Express Mail
 Registered Return Receipt for Merchandise
 Insured Mail C.O.D.

4. Restricted Delivery? (Extra Fee) Yes



CITY OF INGLEWOOD
ECONOMIC AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Planning Division



Christopher E. Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox
Planning Manager

**NOTICE OF ELECTION TO PROCEED UNDER
SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE**

DATE: December 18, 2019

Project Title: Inglewood Basketball and Entertainment Center (IBEC)

State Clearinghouse Number: 2018021056

Zoning: Limited Manufacturing [M-1L], Airport Commercial [C-2A], Parking [P-1], Residential Limited Multifamily [R-2], and Residential Multiple Family [R-3].

Location: Various parcels in the vicinity of the intersection of West Century Boulevard and South Prairie Avenue in the City of Inglewood, all within the "project area" as defined in Public Resources Code Section 21168.6.8(a)(5).

Proposed Project Lot Size: +/- 28 acres

Project Sponsor/Applicant: Murphy's Bowl LLC

Lead Agency: City of Inglewood

City Contact: Mindy Wilcox, AICP, Planning Manager
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301
E-Mail: ibecproject@cityofinglewood.org

NOTICE IS HEREBY GIVEN:

THE APPLICANT HAS ELECTED TO PROCEED UNDER SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE, WHICH PROVIDES, AMONG OTHER THINGS, THAT ANY JUDICIAL ACTION CHALLENGING THE CERTIFICATION OF THE EIR OR THE APPROVAL OF THE PROJECT DESCRIBED IN THE EIR IS SUBJECT TO THE PROCEDURES SET FORTH IN SECTION 21186.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE. A COPY OF SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE IS INCLUDED BELOW.

California Public Resources Code, § 21168.6.8. City of Inglewood Sports and Entertainment project, procedures; expedited judicial review

(a) For the purposes of this section, the following definitions apply:

- (1) "Applicant" means a private or public entity or its affiliates that proposes to implement and operate all or any portion of the project and its successors, heirs, and assignees.
- (2) "Arena" means an 18,000 to 20,000 seat arena built as part of the project for National Basketball Association (NBA) basketball games and other spectator events.
- (3) "Project" means a project located within the project area consisting of the arena plus practice and athletic training facility, and related parking and access, infrastructure construction or relocation, and landscaping, up to approximately 75,000 square feet of associated office space, up to approximately 30,000 square feet of sports medicine clinic space, up to approximately 70,000 square feet of ancillary retail, restaurant, community space, and similar uses, and a hotel, provided that the project meets all of the following:
 - (A) Receives Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) gold certification for new construction within one year of the completion of the first NBA season.
 - (B) (i) Requires a transportation demand management program that, upon full implementation, will achieve and maintain a 15-percent reduction in the number of vehicle trips, collectively, by attendees, employees, visitors, and customers as compared to operations absent the transportation demand management program.
 - (ii) To accelerate and maximize vehicle trip reduction, each measure in the transportation demand management program shall be implemented as soon as feasible, so that no less than a 7.5-percent reduction in vehicle trips is achieved and maintained by the end of the first NBA season during which an NBA team has played at the arena.
 - (iii) A 15-percent reduction in vehicle trips shall be achieved and maintained as soon as feasible, but not later than January 1, 2030. The applicant shall verify achievement to the lead agency and the Office of Planning and Research.

- (iv) If the applicant fails to verify achievement of the reduction required by clause (iii), the lead agency shall impose additional feasible measures to reduce vehicle trips by 17 percent, or, if there is a rail transit line with a stop within one-quarter mile of the arena, 20 percent, by January 1, 2035.
- (C) Is located on an infill site.
- (D) Is consistent with the general use designation, density, building intensity, and applicable policies specified for the project area in either a sustainable communities strategy or an alternative planning strategy for which the State Air Resources Board, pursuant to subparagraph (H) of paragraph (2) of subdivision (b) of Section 65080 of the Government Code, has accepted a metropolitan planning organization's determination that the sustainable communities strategy or the alternative planning strategy would, if implemented, achieve the greenhouse gas emission reduction targets.
- (4) "Project approval" means any action, activity, ordinance, resolution, agreement, approval, determination, finding, or decision taken, adopted, or approved by the lead agency required to allow the applicant to commence the construction of the project, as determined by the lead agency.
- (5) "Project area" means real property in the City of Inglewood consisting of approximately 35 acres, including without limitation areas generally described as follows:
- (A) Assessor identification numbers 4032-001-005, 4032-001-006, 4032-001-033, 4032-001-035, 4032-001-039, 4032-001-048, 4032-001-049, 4032-001-900 to 4032-001-913, inclusive, 4032-002-913 to 4032-002-917, inclusive, 4032-003-912, 4032-003-914, 4032-003-915, 4032-004-913, 4032-004-914, 4032-007-035, 4032-007-900 to 4032-007-905, inclusive, 4032-008-001, 4032-008-002, 4032-008-006, 4032-008-034, 4032-008-035, 4032-008-900 to 4032-008-905, inclusive, 4032-008-907, 4032-008-908, 4034-004-026, 4034-004-900 to 4034-004-913, inclusive, and 4034-005-900 to 4034-005-912, inclusive.
- (B) West 101st Street from its intersection with South Prairie Avenue westerly to a line approximately 488 feet west of the western boundary of South Prairie Avenue, and West 102nd Street from its intersection with South Prairie Avenue easterly to a line approximately 883 feet east of the eastern boundary of South Prairie Avenue.
- (C) Adjacent areas or air space to be used for access.
- (6) "Transportation demand management program" means a specific program of strategies, incentives, and tools to be implemented, with specific annual status reporting obligations in accordance with paragraph (5) of subdivision (b), to reduce vehicle trips by providing opportunities for event attendees and employees to choose sustainable travel options such as transit, bicycle riding, or walking. A specific program of strategies, incentives, and tools includes, but is not limited to, the following:

Inglewood Basketball and Entertainment Center
Notice of Election To Proceed Under Section 21168.6.8
Page 4 of 10

- (A) Provision of shuttles, charter buses, or similar services from a major transit stop to serve arena events.
 - (B) Provision of onsite electric vehicle charging stations in excess of applicable requirements.
 - (C) Provision of dedicated parking for car-share or zero-emission vehicles, or both types of vehicle, in excess of applicable requirements.
 - (D) Provision of bicycle parking in excess of applicable requirements.
 - (E) Inclusion of a transit facility with area dedicated to shuttle bus staging, ride share, bicycle parking, and other modalities intended to reduce the use of single occupant vehicles.
- (b) The Governor may certify the project for streamlining pursuant to this section if all the following conditions are met:
- (1) The project will result in a minimum investment of one hundred million dollars (\$100,000,000) in California upon completion of construction.
 - (2) (A) (i) The project creates high-wage, highly skilled jobs that pay prevailing wages and living wages, employs a skilled and trained workforce, as defined in subdivision (d) of Section 2601 of the Public Contract Code, provides construction jobs and permanent jobs for Californians, and helps reduce unemployment. For purposes of this subdivision, “jobs that pay prevailing wages” means that all construction workers employed in the execution of the project will receive at least the general prevailing rate of per diem wages for the type of work and geographic area, as determined by the Director of Industrial Relations pursuant to Sections 1773 and 1773.9 of the Labor Code. If the project is certified for streamlining, the project applicant shall include this requirement in all contracts for the performance of the work.
 - (ii) Clause (i) does not apply to a contractor or subcontractor performing the work on the project that is subject to a project labor agreement requiring the payment of prevailing wages to all construction workers employed in the execution of the project and providing for enforcement of that obligation through an arbitration procedure. For purposes of this clause, “project labor agreement” has the same meaning as set forth in paragraph (1) of subdivision (b) of Section 2500 of the Public Contract Code.
 - (B) (i) If the project is certified pursuant to this subdivision, contractors and subcontractors shall pay to all construction workers employed in the execution of the project at least the general prevailing rate of per diem wages.

(ii) Except as provided in clause (iii), the obligation of the contractors and subcontractors to pay prevailing wages pursuant to subparagraph (A) may be enforced by the Labor Commissioner through the issuance of a civil wage and penalty assessment pursuant to Section 1741 of the Labor Code, which may be reviewed pursuant to Section 1742 of the Labor Code, within 18 months after the completion of the project, or by an underpaid worker through an administrative complaint or civil action. If a civil wage and penalty assessment is issued, the contractor, subcontractor, and surety on a bond or bonds issued to secure the payment of wages covered by the assessment shall be liable for liquidated damages pursuant to Section 1742.1 of the Labor Code.

(iii) Clause (ii) does not apply if all contractors and subcontractors performing work on the project are subject to a project labor agreement that requires the payment of prevailing wages to all construction workers employed in the execution of the project and provides for enforcement of that obligation through an arbitration procedure. For purposes of this subparagraph, "project labor agreement" has the same meaning as set forth in paragraph (1) of subdivision (b) of Section 2500 of the Public Contract Code.

- (3) The project does not result in any net additional emission of greenhouse gases, including greenhouse gas emissions from employee transportation, as determined by the State Air Resources Board pursuant to Division 25.5 (commencing with Section 38500) of the Health and Safety Code. The State Air Resources Board is encouraged to make its determination no later than 120 calendar days after receiving an application for review of the methodology and calculations of the project's greenhouse gas emissions.
- (4) The project applicant demonstrates compliance with the requirements of Chapters 12.8 (commencing with Section 42649) and 12.9 (commencing with Section 42649.8) of Part 3 of Division 30, as applicable.
- (5) The project applicant has entered into a binding and enforceable agreement that all mitigation measures required pursuant to this division and any other environmental measures required by this section to certify the project under this section shall be conditions of approval of the project, and those conditions will be fully enforceable by the lead agency or another agency designated by the lead agency. In the case of environmental mitigation measures and any other environmental measures required by this section, the applicant agrees, as an ongoing obligation, that those measures will be monitored and enforced by the lead agency for the life of the obligation. The project applicant shall submit to the lead agency an annual status report on the implementation of the environmental mitigation measures and any other environmental measures required by this section.
- (6) The project applicant agrees to pay any additional costs incurred by the courts in hearing and deciding any case subject to this section, including payment of the costs for the appointment of a special master if deemed appropriate by the court, in a form and manner specified by the Judicial Council, as provided in the Rules of Court adopted by the Judicial Council.

- (7) The project applicant agrees to pay the costs of preparing the record of proceedings for the project concurrent with review and consideration of the project pursuant to this division, in a form and manner specified by the lead agency for the project.
- (c) (1) The Governor may certify the project for streamlining pursuant to this section if it complies with the conditions specified in subdivision (b).
- (2) (A) Prior to certifying the project, the Governor shall make a determination that each of the conditions specified in subdivision (b) has been met. These findings are not subject to judicial review.
- (B) (i) If the Governor determines that the project is eligible for streamlining pursuant to this section, he or she shall submit that determination, and any supporting information, to the Joint Legislative Budget Committee for review and concurrence or nonconcurrence.
- (ii) Within 30 days of receiving the determination, the Joint Legislative Budget Committee shall concur or nonconcur in writing on the determination.
- (iii) If the Joint Legislative Budget Committee fails to concur or nonconcur on a determination by the Governor within 30 days of the submittal, the project is deemed to be certified.
- (3) The guidelines issued pursuant to Chapter 6.5 (commencing with Section 21178) apply for the implementation of this section to the extent the guidelines are applicable and do not conflict with specific requirements of this section, including the transportation demand management program specified in subparagraph (B) of paragraph (3) of subdivision (a).
- (d) (1) Within 10 days of the Governor certifying the project pursuant to this section, the lead agency shall, at the applicant's expense, issue a public notice in no less than 12-point type stating the following:
- “THE APPLICANT HAS ELECTED TO PROCEED UNDER SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE, WHICH PROVIDES, AMONG OTHER THINGS, THAT ANY JUDICIAL ACTION CHALLENGING THE CERTIFICATION OF THE EIR OR THE APPROVAL OF THE PROJECT DESCRIBED IN THE EIR IS SUBJECT TO THE PROCEDURES SET FORTH IN SECTION 21186.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE. A COPY OF SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE IS INCLUDED BELOW**
- (2) The public notice shall be distributed by the lead agency as required for public notices issued pursuant to paragraph (3) of subdivision (b) of Section 21092.
- (e) Notwithstanding any other law, the procedures set forth in subdivision (f) shall apply to any action or proceeding brought to attack, review, set aside, void, or annul the certification of any environmental impact report for the project that is certified pursuant to this section or the granting of any project approvals.

- (f) Rules 3.2220 to 3.2237, inclusive, of the California Rules of Court, as may be amended by the Judicial Council, shall apply to any action or proceeding brought to attack, review, set aside, void, or annul the certification of any environmental impact report for the project or granting of any project approvals to require the actions or proceeding, including any potential appeals therefrom, to be resolved, to the extent feasible, within 270 days of the filing of the certified record of proceedings with the court. On or before July 1, 2019, the Judicial Council shall amend the California Rules of Court, as necessary, to implement this subdivision.
- (g) Notwithstanding any other law, the preparation and certification of the record of proceedings for the certified project shall be performed in the following manner:
- (1) The lead agency for the project shall prepare the record of proceedings pursuant to this division concurrently with the administrative process.
 - (2) All documents and other materials placed in the record of proceedings shall be posted on, and be downloadable from, an Internet Web site maintained by the lead agency commencing with the date of the release of the draft environmental impact report.
 - (3) The lead agency shall make available to the public in a readily accessible electronic format the draft environmental impact report and all other documents submitted to, or relied on by, the lead agency in the preparation of the draft environmental impact report.
 - (4) A document prepared by the lead agency or submitted by the applicant after the date of the release of the draft environmental impact report that is a part of the record of the proceedings shall be made available to the public in a readily accessible electronic format within five business days after the document is released or received by the lead agency.
 - (5) The lead agency shall encourage written comments on the project to be submitted in a readily accessible electronic format, and shall make any comment available to the public in a readily accessible electronic format within five days of its receipt.
 - (6) Within 14 business days after the receipt of any comment that is not in an electronic format, the lead agency shall convert that comment into a readily accessible electronic format and make it available to the public in that format.
 - (7) Notwithstanding paragraphs (2) to (6), inclusive, documents submitted to or relied on by the lead agency that were not prepared specifically for the project and are copyright protected are not required to be made readily accessible in an electronic format. For those copyright-protected documents, the lead agency shall make an index of these documents available in an electronic format no later than the date of the release of the draft environmental impact report, or within five business days if the document is received or relied on by the lead agency after the release of the draft environmental impact report. The index shall specify the libraries or lead agency offices in which hardcopies of the copyrighted materials are available for public review.
 - (8) The lead agency shall certify the final record of proceedings within five days after the filing of the notice required by subdivision (a) of Section 21152.

- (9) Any dispute arising from the record of proceedings shall be resolved by the superior court. Unless the superior court directs otherwise, a party disputing the content of the record shall file a motion to augment the record at the time it files its initial brief.
- (10) The contents of the record of proceedings shall be as set forth in subdivision (e) of Section 21167.6.
- (h) The provisions of this section are severable. If any provision of this section or its application is held invalid, that invalidity shall not affect other provisions or applications that can be given effect without the invalid provision or application.
- (i) (1) If the lead agency fails to certify an environmental impact report for the project before January 1, 2025, this section shall become inoperative and is repealed as of that date.
(2) The lead agency shall notify the Secretary of State if it fails to certify the environmental impact report for the project before January 1, 2025.
- (j) (1) As a condition of approval of the project, the lead agency shall require the applicant, with respect to any measures specific to the operation of the arena, to implement measures that will meet the requirements of this division by the end of the first NBA regular season or June of the first NBA regular season, whichever is later, during which an NBA team has played at the arena.
(2) To maximize public health, environmental, and employment benefits, the lead agency shall require measures that will reduce the emissions of greenhouse gases in the project area and in the neighboring communities of the arena.
(3) Not less than 50 percent of the greenhouse gas emissions reductions necessary to achieve the requirement of paragraph (3) of subdivision (b) shall be from local, direct greenhouse gas emissions reduction measures, including, but not limited to, any of the following:
 - (A) Project design features or onsite reduction measures, or both design features and onsite reduction measures, that include, but are not limited to, any of the following:
 - (i) Implementing project design features that enable the arena to exceed the building energy efficiency standards set forth in Part 6 of Title 24 of the California Code of Regulations, except for 50 percent of emissions reductions attributable to design features necessary to meet the LEED gold certification requirement.
 - (ii) Requiring a transportation demand management program to reduce single-occupancy vehicular travel and vehicle miles traveled.
 - (iii) Providing onsite renewable energy generation, including a solar roof on the arena with a minimum peak generation capacity of 500 kilowatts.
 - (iv) Providing solar-ready roofs.
 - (v) Providing cool roofs and “cool parking” promoting cool surface treatment for new parking facilities.

- (B) Off-site reduction measures in the neighboring communities, including, but not limited to, any of the following:
 - (i) Temporarily expanding the capacity of a public transit line, as appropriate, to serve arena events.
 - (ii) Paying its fair share of the cost of measures that expand the capacity of public transit, if appropriate, that is used by spectators attending arena events.
 - (iii) Providing funding to an off-site mitigation project consisting of replacing buses, trolleys, or other transit vehicles with zero-emission vehicles.
 - (iv) Providing off-site safety or other improvements for bicycles, pedestrians, and transit connections.
 - (v) Providing zero-emission transit buses to serve arena events and to meet other local transit needs, including senior and public school transportation services.
 - (vi) Undertaking or funding building retrofits to improve the energy efficiency of existing buildings.
- (4) The applicant may obtain offset credits for up to 50 percent of the greenhouse gas emissions reductions necessary to achieve the requirements of paragraph (3) of subdivision (b). The applicant shall, to the extent feasible, place the highest priority on the purchase of offset credits that produce emission reductions within the City of Inglewood or the boundaries of the South Coast Air Quality Management District. Any offset credits shall be verified by a third party accredited by the State Air Resources Board. Offset credits generated by a project located outside the United States shall not be used pursuant to this paragraph.
- (k) As a condition of approval of the project, the lead agency shall require the applicant, in consultation with the South Coast Air Quality Management District, to implement measures that will achieve criteria pollutant and toxic air contaminant reductions over and above any emission reductions required by other laws or regulations in communities surrounding the project consistent with emission reduction measures that may be identified for those communities pursuant to Section 44391.2 of the Health and Safety Code.
- (1) At a minimum, these measures shall achieve reductions of a minimum of 400 tons of oxides of nitrogen and 10 tons of PM_{2.5}, as defined in Section 39047.2 of the Health and Safety Code, over 10 years following the commencement of construction of the project. Of these amounts, reductions of a minimum of 130 tons of oxides of nitrogen and 3 tons of PM_{2.5} shall be achieved within the first year following commencement of construction of the project. The reductions required pursuant to this paragraph are in addition to any other requirements imposed by other laws.

Inglewood Basketball and Entertainment Center
Notice of Election To Proceed Under Section 21168.6.8
Page 10 of 10

- (2) If the project applicant can demonstrate and verify to the South Coast Air Quality Management District that it has invested at least thirty million dollars (\$30,000,000) to achieve the requirements of this subdivision, the requirements of this subdivision shall be deemed met, so long as one-half of the reductions set forth in paragraph (1) are met.
- (3) Greenhouse gas emissions reductions achieved pursuant to this subdivision shall count toward the applicant's obligations under paragraph (3) of subdivision (j).
- (l) This section does not apply to a project that proposes the construction of a new gambling establishment, as defined in Section 19805 of the Business and Professions Code or Section 337 of the Penal Code.



CITY OF INGLEWOOD
ECONOMIC AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Planning Division



Christopher E. Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox
Planning Manager

**NOTIFICACIÓN DE ELECCIÓN DE PROCEDER CONFORME A LA SECCIÓN
21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS**

FECHA: 18 de diciembre de 2019

Título del proyecto: Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood (Inglewood
Basketball and Entertainment Center, IBEC)

Número de intercambio de información estatal: 2018021056

Zonificación: Manufactura limitada [M-1L], comercial aeroportuaria [C-2A],
estacionamiento [P-1], multifamiliar residencial limitada [R-2] y
residencial para múltiples familias [R-3].

Ubicación: Varias parcelas en las proximidades de la intersección de West Century
Boulevard y South Prairie Avenue en la Ciudad de Inglewood, todas
ubicadas dentro del “área del proyecto” según la define la sección
21168.6.8(a)(5) del Código de Recursos Públicos.

Tamaño del lote del proyecto propuesto: +/- 28 acres

Patrocinador/Solicitante del proyecto: Murphy's Bowl LLC

Agencia líder: Ciudad de Inglewood

Contacto en la Ciudad: Mindy Wilcox, AICP, gerente de planificación
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301
Dirección de correo electrónico: ibecproject@cityofinglewood.org

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood
Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos
Página 2 de 11

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE:

EL SOLICITANTE HA ELEGIDO PROCEDER CONFORME A LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS QUE ESTIPULA, ENTRE OTROS ASPECTOS, QUE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL QUE IMPUGNE LA CERTIFICACIÓN DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) O LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DESCRITO EN ESTE, ESTARÁ SUJETA A LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS EN LA SECCIÓN 21186.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS. MÁS ADELANTE SE INCLUYE UNA COPIA DE LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS.

Código de Recursos Públicos de California, § 21168.6.8. Proyecto deportivo y de esparcimiento de la Ciudad de Inglewood, procedimientos; revisión judicial expeditada

(a) A los fines de esta sección, se aplican las siguientes definiciones:

- (1) Se entiende por “solicitante” la entidad privada o pública o sus afiliadas, que propone implementar y poner en marcha parte o la totalidad del proyecto, lo cual abarca a sus sucesores, herederos y cesionarios.
- (2) Por “estadio” se entiende un estadio de 18,000 a 20,000 asientos construido como parte del proyecto para juegos de básquetbol de la National Basketball Association (NBA) y otros eventos de espectadores.
- (3) El término “proyecto” alude a un proyecto ubicado dentro del terreno del proyecto que consta de un estadio, instalaciones para práctica y entrenamiento atlético, estacionamiento y acceso relacionado con estos, construcción de infraestructura o reubicación de la existente, paisajismo, aproximadamente 75,000 pies² de espacio de oficinas relacionadas con estos, aproximadamente 30,000 pies² de espacio para una clínica de medicina deportiva, aproximadamente 70,000 pies² de establecimientos comerciales complementarios, restaurantes, espacio comunitario y para usos similares, y un hotel, en tanto que el proyecto cumpla con todos los criterios siguientes:
 - (A) Reciba una acreditación oro de Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) como construcción nueva, en el plazo de un año tras culminar la primera temporada de la NBA.
 - (B) (i) Requiera un programa de gestión de demanda de transporte que, luego de su plena implementación, logre y mantenga una reducción del 15% en la cantidad de traslados vehiculares colectivos de asistentes, empleados, visitantes y clientes, en comparación con las operaciones si no existiera tal programa.
 - (ii) Para acelerar y maximizar la reducción de traslados vehiculares, cada medida del programa de gestión de demanda de transporte deberá implementarse tan pronto sea viable, de modo que para el final de la primera temporada de la NBA en la cual un equipo de la NBA

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 3 de 11

haya jugado en el estadio, se logre y se mantenga una reducción de no menos del 7.5% de traslados vehiculares.

(iii) Se debe lograr y mantener una reducción del 15% de traslados vehiculares tan pronto sea viable, a más tardar el 1 de enero de 2030. El solicitante deberá verificar la consecución de esta meta ante la agencia líder y la Oficina de Planificación e Investigación.

(iv) Si el solicitante no logra verificar la consecución de la meta de reducción exigida en la cláusula (iii), la agencia líder impondrá otras medidas viables para reducir los traslados vehiculares en un 17% o, si existiera una línea de transporte público ferroviario que tenga una parada a un cuarto de milla del estadio o menos, la reducción de traslados vehiculares deberá ser del 20% antes del 1 de enero de 2035.

(C) Se ubique en un terreno de redesarrollo.

(D) Sea coherente con la designación de uso general, la densidad, la intensidad de construcción y las políticas pertinentes especificadas para el área del proyecto, ya sea mediante una estrategia de comunidades sostenibles o una estrategia de planificación alternativa para la cual la Junta de Recursos del Aire de California, de conformidad con el inciso (H) del párrafo (2) del aparte (b) de la sección 65080 del Código de Gobierno, ha aceptado la determinación de una organización de planificación metropolitana de que dichas estrategias lograrían alcanzar los objetivos de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, si se implementaran.

(4) Por “aprobación del proyecto” se entiende cualquier acción, actividad, ordenanza, resolución, acuerdo, aprobación, determinación, hallazgo o decisión tomada, adoptada o aprobada por la agencia líder que se requiera para que el solicitante pueda iniciar la construcción del proyecto, según la determinación de la agencia líder.

(5) El “área del proyecto” se refiere al bien inmueble de la Ciudad de Inglewood que consta de aproximadamente 35 acres, lo que incluye a título ilustrativo, pero no limitativo, las áreas descritas en general de la siguiente manera:

(A) Números de identificación de la oficina de tasación: 4032-001-005, 4032-001-006, 4032-001-033, 4032-001-035, 4032-001-039, 4032-001-048, 4032-001-049, 4032-001-900 a 4032-001-913, inclusive, 4032-002-913 a 4032-002-917, inclusive, 4032-003-912, 4032-003-914, 4032-003-915, 4032-004-913, 4032-004-914, 4032-007-035, 4032-007-900 a 4032-007-905, inclusive, 4032-008-001, 4032-008-002, 4032-008-006, 4032-008-034, 4032-008-035, 4032-008-900 a 4032-008-905, inclusive, 4032-008-907, 4032-008-908, 4034-004-026, 4034-004-900 a 4034-004-913, inclusive, y 4034-005-900 a 4034-005-912, inclusive.

(B) West 101st Street desde su intersección con South Prairie Avenue hacia el oeste hasta una línea a aproximadamente 488 pies al oeste del límite occidental de South Prairie Avenue, y

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 4 de 11

West 102nd Street desde su intersección con South Prairie Avenue hacia el este hasta una línea a aproximadamente 883 pies al este del límite oriental de South Prairie Avenue.

(C) Las áreas adyacentes o el espacio aéreo se usarán como vías de acceso.

(6) Por “proyecto de gestión de demanda de transporte” se entiende un programa específico de estrategias, incentivos y herramientas que se implementarán, sujeto a la obligación de presentar informes anuales de estatus específicos, de conformidad con el párrafo (5) del aparte (b), para reducir los traslados vehiculares mediante opciones de transporte sostenible, tales como transporte público, andar en bicicleta o caminar, para que los asistentes a los eventos y los empleados tengan la oportunidad de elegir. Un programa específico de estrategias, incentivos y herramientas incluye, a título ilustrativo, pero no limitativo, los siguientes:

(A) Opción de transportes, autobuses chárteres o servicios similares desde una parada de transporte público principal que preste servicio a los eventos del estadio.

(B) Dotación de estaciones para carga de vehículos eléctricos dentro de las instalaciones que supere los requerimientos pertinentes.

(C) Dotación de estacionamiento exclusivo para automóviles compartidos o vehículos de cero emisiones, o ambos, que supere los requerimientos pertinentes.

(D) Dotación de estacionamiento para bicicletas que supere los requerimientos pertinentes.

(E) Incorporación de instalaciones para transporte público con un área dedicada a plataforma para transporte, viajes compartidos, estacionamiento para bicicletas y otras modalidades destinadas a disminuir el uso de vehículos con un solo ocupante.

(b) El gobernador podría certificar la agilización de este proyecto de conformidad con esta sección si se cumplen todas las condiciones enumeradas a continuación:

(1) El proyecto generará una inversión mínima de cien mil millones de dólares (\$100,000,000) en California, al finalizar la construcción.

(2) (A) (i) el proyecto crea puestos de trabajo de alto salario para empleados altamente capacitados y calificados, y paga salarios vigentes y acordes al costo de vida, emplea una fuerza de trabajo capacitada, según se define en el aparte (d) de la sección 2601 del Código de Contratos Públicos, proporciona trabajos de construcción y trabajos permanentes para los californianos, y contribuye a disminuir la tasa de desempleo. A los fines de este aparte, “puestos de trabajo que pagan salarios vigentes” significa que todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto recibirán una remuneración equivalente a por lo menos la tarifa vigente por la jornada, según el tipo de trabajo y la zona geográfica, según lo estipule el director de relaciones industriales conforme a las secciones 1773 y 1773.9 del Código Laboral. Si el proyecto recibe el certificado de agilización, el solicitante del proyecto deberá incluir este requisito en todos los contratos para realización de trabajos.

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 5 de 11

(ii) La cláusula (i) no se aplica a un contratista o subcontratista que realice trabajos del proyecto que estén sujetos a un contrato laboral del proyecto que exija el pago de salarios vigentes a todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto y que contemple el cumplimiento de dicha obligación mediante un procedimiento de arbitraje. A los fines de esta cláusula “contrato laboral del proyecto” tiene el mismo significado contemplado en el párrafo (1) del aparte (b) de la sección 2500 del Código de Contratos Públicos.

(B) (i) Si el proyecto recibe un certificado conforme a este aparte, los contratistas y subcontratistas deberán pagar al menos la tarifa vigente por la jornada a todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto.

(ii) Con excepción de lo dispuesto en la cláusula (iii), el Comisionado laboral podrá hacer cumplir la obligación de los contratistas y subcontratistas de pagar el salario vigente conforme al inciso (A), mediante la expedición de una contribución por salarios civiles y penalizaciones, conforme a la sección 1741 del Código Laboral, la cual podrá modificarse conforme a la sección 1742 del Código Laboral en el plazo de 18 meses después de culminar el proyecto, o mediante un reclamo administrativo o acción civil emprendida por un trabajador mal pagado. Si se expide una contribución por salarios civiles y penalizaciones, el contratista, el subcontratista y el garante de una fianza o fianzas emitidas para garantizar el pago de los salarios incluidos en la contribución, será responsable de los daños liquidados conforme a la sección 1742.1 del Código Laboral.

(iii) La cláusula (ii) no se aplica si todos los contratistas y subcontratistas que realicen trabajos del proyecto están sujetos a un contrato laboral del proyecto que exija el pago de salarios vigentes a todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto y que contemple el cumplimiento de dicha obligación mediante un procedimiento de arbitraje. A los fines de este inciso “contrato laboral del proyecto” tiene el mismo significado contemplado en el párrafo (1) del aparte (b) de la sección 2500 del Código de Contratos Públicos.

- (3) El proyecto no genera una emisión neta adicional de gases de efecto invernadero, lo que incluye emisiones de gases de efecto invernadero producto del transporte de empleados, según lo determine la Junta de Recursos del Aire de California, conforme a la división 25.5 (comenzando desde la sección 38500) del Código de Salud y Seguridad. Se exhorta a la Junta de Recursos del Aire de California a formular su determinación a más tardar 120 días calendario después de recibir una solicitud de revisión de la metodología y los cálculos de las emisiones de gases de efecto invernadero del proyecto.
- (4) El solicitante del proyecto demuestra el cumplimiento de los requisitos de los capítulos 12.8 (comenzando con la sección 42649) y 12.9 (comenzando con la sección 42649.8) de la parte 3 de la división 30, según corresponda.
- (5) El solicitante del proyecto ha suscrito un acuerdo vinculante y ejecutable de que todas las medidas de mitigación exigidas conforme a esta división y cualquier otra medida medioambiental que exija esta sección para certificar el proyecto conforme a esta, serán condiciones para la aprobación del proyecto, y dichas condiciones serán plenamente ejecutables por parte de la

agencia líder u otra agencia designada por esta. En el caso de medidas de mitigación medioambientales y cualquier otra medida medioambiental que exija esta sección, el solicitante acepta como obligación continua que la agencia líder supervisará y hará cumplir dichas medidas por todo el tiempo que dure la obligación. El solicitante del proyecto deberá presentar a la agencia líder un informe anual de estatus con respecto a la implementación de las medidas de mitigación medioambientales y cualquier otra medida que exija esta sección.

- (6) El solicitante del proyecto acepta pagar cualquier gasto adicional que tenga el tribunal al conocer y realizar una determinación en cualquier caso sujeto a esta sección, incluido el pago de los gastos para designar a un agente judicial si el tribunal lo considera necesario, de la forma y la manera que especifique el Consejo Judicial, según lo estipulan las Normas de los Tribunales adoptadas por dicho Consejo.
 - (7) El solicitante del proyecto acepta pagar los costos de preparar los expedientes del proyecto, simultáneamente a la revisión y análisis del proyecto conforme a esta división, en la forma y la manera que especifique la agencia líder del proyecto.
- (c) (1) El gobernador podría certificar la agilización de este proyecto de conformidad con esta sección si se cumplen todas las condiciones especificadas en el aparte (b).
- (2) (A) Antes de certificar el proyecto, el gobernador deberá realizar la determinación de que se haya cumplido cada una de las condiciones especificadas en el aparte (b). Estas determinaciones no están sujetas a revisión judicial.
 - (B) (i) Si el gobernador determina que el proyecto es apto para agilización conforme a esta sección, remitirá dicha determinación y toda la información que la apoye, al Comité Legislativo Conjunto para Presupuesto para revisión y conformidad o no conformidad.
 - (ii) En el plazo de 30 días después de recibir la determinación, el Comité Legislativo Conjunto para Presupuesto deberá aceptar o no la determinación por escrito.
 - (iii) Si el Comité Legislativo Conjunto para Presupuesto no presenta al gobernador su respuesta con respecto a la determinación en el plazo de 30 días después de enviada, se considerará que el proyecto ha recibido la certificación.
 - (3) Las directrices emitidas de conformidad con el capítulo 6.5 (comenzando en la sección 21178) se aplicarán a la implementación de esta sección en la medida en que dichas directrices sean pertinentes y no entren en conflicto con requisitos específicos de esta sección, incluido el programa de gestión de demanda de transporte especificado en el inciso (B) del párrafo (3) del aparte (a).
- (d) (1) En el plazo de 10 después de que el gobernador certifique el proyecto conforme a esta sección, la agencia líder deberá emitir, a expensas del solicitante, un aviso público escrito con una letra de no menos de 12 puntos, en el que se indique lo siguiente:

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 7 de 11

EL SOLICITANTE HA ELEGIDO PROCEDER CONFORME A LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS QUE ESTIPULA, ENTRE OTROS ASPECTOS, QUE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL QUE IMPUGNE LA CERTIFICACIÓN DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) O LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DESCRITO EN ESTE, ESTARÁ SUJETA A LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS EN LA SECCIÓN 21186.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS. MÁS ADELANTE SE INCLUYE UNA COPIA DE LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS.

- (2) La agencia líder deberá distribuir el aviso público según lo exigido para los avisos públicos emitidos conforme al párrafo (3) del aparte (b) de la sección 21092.
- (e) Sin menoscabo de cualquier otra legislación, los procedimientos descritos en el aparte (f) se aplicarán a cualquier acción o procedimiento presentado con el fin de atacar, modificar, interrumpir, anular o dejar sin efecto la certificación de cualquier informe de impacto ambiental del proyecto que haya sido certificado conforme a esta sección o el otorgamiento de cualquier aprobación para el proyecto.
- (f) Las normas 3.2220 a 3.2237, inclusive, de las Normas de los Tribunales de California, según las enmiendas del Consejo Judicial, se aplicarán a cualquier acción o procedimiento presentado con el fin de anular o dejar sin efecto la certificación de cualquier informe de impacto ambiental del proyecto o el otorgamiento de cualquier aprobación de este, para exigir que tales acciones o procedimientos, inclusive toda posible apelación a estos, se resuelva, en la medida de lo posible, en el plazo de 270 días de haber presentado el expediente certificado ante el tribunal. Para el 1 de julio de 2019 o antes, el Consejo Judicial deberá enmendar las Normas de los Tribunales de California, según sea necesario, para implementar este aparte.
- (g) Sin menoscabo de cualquier otra legislación, la preparación y certificación del expediente para el proyecto certificado se deberá llevar a cabo de la siguiente forma:
 - (1) La agencia líder del proyecto deberá preparar el expediente conforme a esta división, simultáneamente con el proceso administrativo.
 - (2) Todos los documentos y demás materiales incluidos en el expediente deberán publicarse en formato descargable en un sitio web que administre la agencia líder, a partir de la fecha de publicación del borrador del informe de impacto ambiental.
 - (3) La agencia líder deberá poner a disposición del público en un formato electrónico fácilmente accesible el borrador del informe de impacto ambiental y todos los demás documentos presentados a la agencia líder o que esta haya utilizado como apoyo durante la preparación del borrador de dicho informe.
 - (4) Todo documento que prepare la agencia líder o que presente el solicitante después de la fecha de publicación del borrador del informe de impacto ambiental y que forme parte del expediente, deberá ponerse a disposición del público en un formato electrónico fácilmente accesible en el

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 8 de 11

plazo de cinco días hábiles después de la publicación del documento o de que la agencia líder lo reciba.

- (5) La agencia líder deberá fomentar que los comentarios se presenten por escrito en un formato electrónico fácilmente accesible y deberá colocarlos a disposición del público en tal formato en el plazo de cinco días después de recibirlos.
 - (6) En el plazo de 14 días después de recibir un comentario que no se encuentre en formato electrónico, la agencia líder deberá convertirlo en un formato electrónico fácilmente accesible y ponerlo a la disposición del público en tal formato.
 - (7) Sin menoscabo de lo estipulado en los párrafos (2) a (6), inclusive, los documentos que se presenten a la agencia líder o que esta utilice como apoyo, que no hayan sido preparados específicamente para el proyecto y estén sujetos a derecho de autor, no tendrán que convertirse a un formato electrónico fácilmente accesible. En el caso de los documentos protegidos por derechos de autor, la agencia líder deberá poner a disposición un índice de tales documentos en formato electrónico, a más tardar en la fecha de publicación del borrador del informe de impacto ambiental, o en el plazo de cinco días si la agencia líder lo recibe o se apoya en este después de la publicación del borrador del informe de impacto ambiental. El índice deberá especificar las bibliotecas o las oficinas de la agencia líder en las cuales se encontrarán copias impresas de los materiales sujetos a derecho de autor, para revisión del público.
 - (8) La agencia líder deberá certificar el expediente final en el plazo de cinco días después de presentar el aviso exigido en el aparte (a) de la sección 21152.
 - (9) Un tribunal superior deberá resolver cualquier disputa que surja del expediente. A menos que el tribunal superior ordene algo distinto, la parte que disputa el contenido del expediente deberá presentar una petición para acrecentar el expediente al momento de presentar el instrumento inicial.
 - (10) El contenido del expediente deberá cumplir con lo estipulado en el aparte (e) de la sección 21167.6.
- (h) Las disposiciones de esta sección son divisibles. Si alguna disposición de esta sección o su aplicación no resulta válida, dicha invalidez no deberá afectar otras disposiciones o aplicaciones que puedan ejecutarse sin la disposición o la aplicación no válida.
 - (i) (1) Si la agencia líder no obtiene la certificación de un informe de impacto ambiental para el proyecto antes del 1 de enero de 2025, esta sección quedará sin efecto y anulada en esa fecha.
(2) La agencia líder deberá notificar al Secretario del Estado si no se obtiene la certificación del informe de impacto ambiental para el proyecto antes del 1 de enero de 2025.
 - (j) (1) Como condición para aprobar el proyecto, la agencia líder exigirá al solicitante, con respecto a cualquier medida específica de funcionamiento del estadio, que implemente medidas que cumplirán con los requisitos de esta división para el final de la primera temporada regular de la

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 9 de 11

NBA o para junio de la primera temporada regular de la NBA, lo que suceda más tarde, durante la cual un equipo de la NBA haya jugado en el estadio.

- (2) Para maximizar los beneficios para la salud pública, el medio ambiente y el empleo, la agencia líder exigirá medidas que reduzcan las emisiones de gases de efecto invernadero en el área del proyecto y en las comunidades vecinas al estadio.
- (3) No menos del 50% de las reducciones de los gases de efecto invernadero necesarias para cumplir con el requisito del párrafo (3) del aparte (b) deberán provenir de medidas locales y directas para reducción de gases de efecto invernadero, lo que incluye a título ilustrativo, pero no limitativo, cualquiera de los siguientes:
 - (A) Características de diseño del proyecto o medidas de reducción en campo, o ambas, que incluyan a título ilustrativo, pero no limitativo cualquiera de las siguientes:
 - (i) La implementación de características de diseño del proyecto mediante las cuales el estadio exceda las normas de eficiencia energética para edificios, estipuladas en la parte 6 del título 24 del Código de Regulaciones de California, excepto por el 50% de las reducciones de las emisiones atribuibles a características de diseño necesarias para cumplir con los requisitos de la certificación oro de LEED.
 - (ii) Requerimiento de un programa de gestión de demanda de transporte para reducir el traslado vehicular con un solo ocupante y las millas recorridas por vehículo.
 - (iii) Proporcionar generación de energía renovable en las instalaciones, lo que incluye un techo con paneles solares en el estadio con una capacidad de generación pico mínima de 500 kW.
 - (iv) Proporcionar techos listos para la instalación de paneles solares.
 - (v) Proporcionar tejados frescos y “puestos de estacionamiento frescos” que promuevan tratamientos de superficie frescos para nuevas instalaciones de estacionamiento.
 - (B) Medidas de reducción fuera las instalaciones en las comunidades vecinas, lo que incluye a título ilustrativo, pero no limitativo, cualquiera de las siguientes:
 - (i) Ampliar temporalmente la capacidad de la línea de transporte público, según corresponda, para prestar servicio a los eventos del estadio.
 - (ii) Pagar una cuota justa del costo de las medidas para ampliar la capacidad del transporte público, según corresponda, que utilicen los espectadores que asistan a eventos en el estadio.
 - (iii) Proporcionar fondos para un proyecto de mitigación fuera de las instalaciones que consista en reemplazar autobuses, trolleys u otros vehículos de transporte público por vehículos de cero emisiones.

- (iv) Proporcionar seguridad fuera de las instalaciones u otras mejoras para ciclistas, peatones y conexiones de transporte público.
 - (v) Proporcionar autobuses de transporte público de cero emisiones para prestar servicio a eventos del estadio y para atender otras necesidades de tránsito local, inclusive prestar servicios de transporte a escuelas públicas y personas de la tercera edad.
 - (vi) Llevar a cabo o financiar adaptaciones de edificios para mejorar la eficiencia energética de edificios existentes.
- (4) El solicitante podrá obtener créditos compensatorios por hasta el 50% de las reducciones de emisiones de gases de efecto invernadero necesarias para cumplir con los requisitos estipulados en el párrafo (3) del aparte (b). En la medida de lo posible el solicitante deberá asignar la más alta prioridad a la adquisición de créditos compensatorios que generen reducciones de emisiones dentro de la Ciudad de Inglewood o en los límites del Distrito de Administración de Calidad del Aire de la Costa Sur. Los créditos compensatorios deberán ser verificados por un tercero acreditado por la Junta de Recursos del Aire de California. De conformidad con este párrafo, no se podrán utilizar créditos compensatorios generados por un proyecto ubicado fuera de los Estados Unidos.
- (k) Como condición para la aprobación del proyecto, la agencia líder exigirá que el solicitante, asesorado por el Administración de Calidad del Aire de la Costa Sur, implementen medidas que generen reducciones de contaminantes reglamentados y contaminantes tóxicos del aire que superen las reducciones de las emisiones que exigen otras leyes o regulaciones en las comunidades circundantes al proyecto, coherentes con las medidas de reducción de emisiones que puedan identificarse para dichas comunidades de conformidad con la sección 44391.2 del Código de Salud y Seguridad.
- (1) Como mínimo, estas medidas deberán lograr reducciones de 400 toneladas de óxidos de nitrógeno como mínimo y 10 toneladas de PM2.5, según se define en la sección 39047.2 del Código de Salud y Seguridad, en el transcurso de 10 años luego del inicio de las obras de construcción del proyecto. De dichas cantidades, las reducciones mínimas de 130 toneladas de óxidos de nitrógeno y 3 toneladas de PM2.5 deberán lograrse en el transcurso del primer año luego del inicio de las obras de construcción del proyecto. Las reducciones requeridas de conformidad con este párrafo se suman a los demás requerimientos que impongan las demás legislaciones.
- (2) Si el solicitante del proyecto puede demostrar y verificar ante el Distrito de Administración de Calidad del Aire de la Costa Sur que ha invertido por lo menos treinta millones de dólares (\$30,000,000) para satisfacer los requisitos de este aparte, se considerará que ha cumplido con tales requisitos, en tanto que haya cumplido con la mitad de las reducciones estipuladas en el párrafo (1).
- (3) Las reducciones de los gases de efecto invernadero logradas de conformidad con este aparte se tomarán en cuenta como parte de las obligaciones del solicitante según lo estipulado en el párrafo (3) del aparte (j).

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

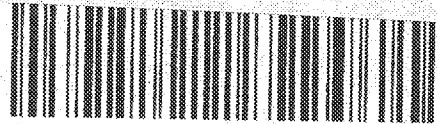
Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 11 de 11

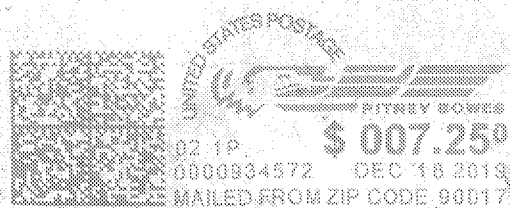
- (l) Esta sección no se aplica a un proyecto que proponga la construcción de un nuevo establecimiento para juegos de azar, según se define en la sección 19805 del Código de Comercios y Profesiones o la sección 337 del Código Penal.



Mindy Wilcox, AICP, Planning Manager
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301



7016 2140 0000 6916 5888



Federal Aviation Administration
Dennis Roberts, Regional Administrator Federal
Aviation Administration Western-Pacific Region,
Department of Transportation
15000 Aviation Blvd
Lawndale, CA 90261

-R-T-S- 902615110-1N 12/23/19

RETURN TO SENDER
UNABLE TO FORWARD
UNABLE TO FORWARD
RETURN TO SENDER





PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Inglewood, California, will hold a public hearing on **Tuesday, July 21, 2020 at the hour of 2:00 p.m.**, to consider the following matters associated with the Inglewood Basketball and Entertainment Center (IBEC) that includes an arena intended to promote the enjoyment and recreation of the public by providing access to the City's residents in the form of spectator sports, specifically basketball, with up to 18,000 fixed seats to host National Basketball Association (NBA) games, and with up to 500 additional temporary seats for other events such as family shows, concerts, corporate and community events, and other sporting events; an up to 85,000-square foot team practice and athletic training facility; up to 71,000 square feet of LA Clippers office space; an up to 25,000-square foot sports medicine clinic; up to 63,000 square feet of ancillary and related arena uses including retail and dining; an outdoor plaza adjacent to the arena; parking facilities; relocation of a City of Inglewood groundwater well; and various circulation, infrastructure, and other ancillary uses (the Project). The Project will also include a limited service hotel. The actions to be considered by the City Council with respect to the Project include:

1. **Certification of the Project Environmental Impact Report No. EA-EIR-2020-045, State Clearinghouse No.: SCH2018021056**, and adoption of a Mitigation Monitoring Reporting Program, and California Environmental Quality Act (CEQA) Findings and Statement of Overriding Considerations.
 - a. *Recommended for Certification and Adoption by the Planning Commission (PC) on June 17, 2020 (PC Resolution No. 1868).*
2. **General Plan Amendment No. 2020-003** to modify the Land Use Element, Circulation Element, and Safety Element of the Inglewood General Plan with conforming map and text changes to reflect the plan for the Project, including:
 - a. Redesignation of certain properties in the Land Use Element from Commercial to Industrial;
 - b. Addition of specific reference to sports and entertainment facilities and related and ancillary uses on properties in the Industrial land use designation text;
 - c. Updating Circulation Element maps and text to reflect vacation of portions of West 101st Street and West 102nd Street and to show the location of the Project; and
 - d. Updating Safety Element map to reflect the relocation of the municipal water well and related infrastructure.
 - e. *Recommended for Approval by the Planning Commission on June 17, 2020 (PC Resolution No. 1869).*
3. **Specific Plan Amendment No. 2020-001** to amend the Inglewood International Business Park Specific Plan to exclude properties within the Project Site from the Specific Plan Area.
 - a. *Recommended for Approval by the Planning Commission on June 17, 2020 (PC Resolution No. 1870).*
4. **Zone Change No. 2020-001** to apply the Sports and Entertainment (SE) Overlay Zone on the entire Project Site, and Rezone certain parcels in the Project Site to conform with the existing General Plan Land Use Designation.
 - a. *Recommended for Approval by the Planning Commission on June 17, 2020 (PC Resolution No. 1871).*
5. **Zoning Code Amendment No. 2020-002** to Chapter 12 of the Inglewood Municipal Code to establish regulations for the Sports and Entertainment Overlay Zone, including text amendments to create an overlay zone establishing development standards including standards for height, setbacks, street frontage,

and lot size, permitted uses, signage, parking and loading, public art, design review process under the Project SEC Development Guidelines (discussed under #7, below), addressing parcel map procedures, and other land use controls.

a. *Recommended for Approval by the Planning Commission on June 17, 2020 (PC Resolution No. 1871).*

6. **Adoption of an Ordinance** Amending Inglewood Municipal Code Chapters 2 (Administration), 3 (Motor Vehicles and Traffic), 5 (Offenses, Miscellaneous), 10 (Public Works), and 11 (Building Regulations) to permit development and operation of the Project, including provisions regarding public art, truck routes, noise regulations, traffic demand management, and disposition of municipal real property.

7. **Sports and Entertainment Complex Design Guidelines and Infrastructure Plan (SEC Development Guidelines)**, including:

- a. Implementation and Administration,
- b. Design Guidelines, and
- c. Infrastructure Plan.

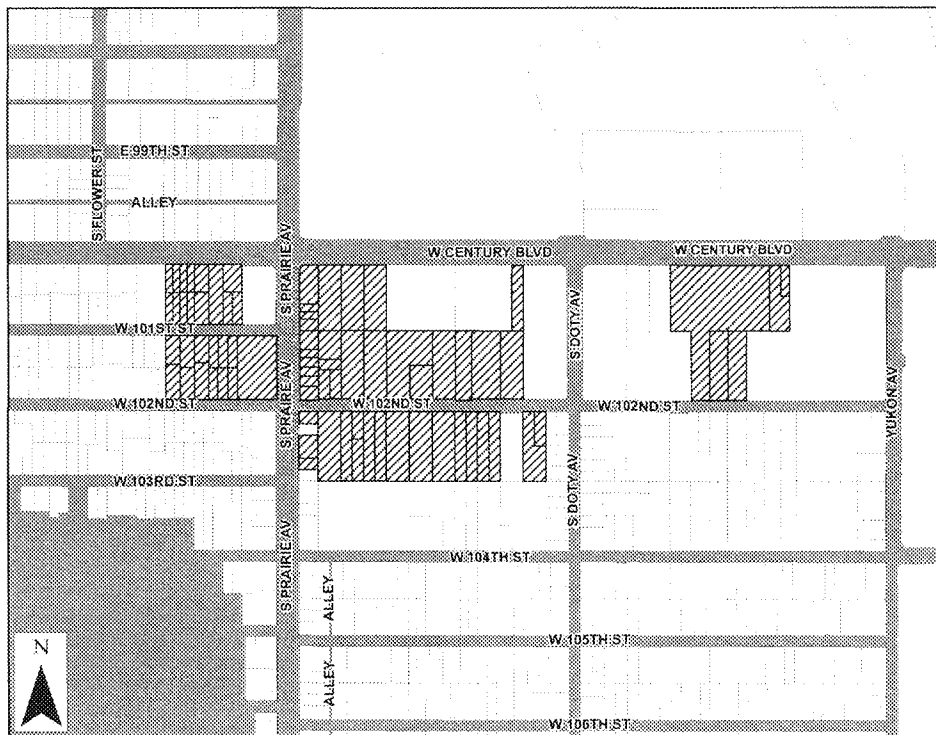
The SEC Development Guidelines will address certain design elements, including building orientation, massing, design and materials, plaza treatments, landscaping and lighting design, parking and loading design, pedestrian circulation, signage and graphics, walls, fences and screening, sustainability features, and similar elements.

d. *Recommended for Approval by the Planning Commission on June 17, 2020 (PC Resolution No. 1872).*

8. **Development Agreement between Murphy's Bowl LLC and the City** for the development of a Sports and Entertainment Complex, addressing community benefits and vesting entitlements for the Project.

a. *Recommended for Approval by the Planning Commission on June 17, 2020 (PC Resolution No. 1873).*

You are receiving this notice because you own property in or within 500 feet of the Project Site, you requested notice, or you are a Local Agency required to receive notice under Government Code 65091. A copy of this notice will also be published in a newspaper of general circulation, and posted at City Hall. Below is a map of the Project Site.



The Project Site includes properties with the following Assessor Identification Numbers:

ADDRESS	AIN
3915 W 102nd St	4032001048
3843 W 102nd St	4032002915
3901 W 102nd St	4032001902
3851 W 102nd St	4032002916
3821 W 102nd St	4032002917
3822 W Century Blvd	4032002913
3921 W 102nd St	4032001911
3930 W Century Blvd	4032001913
3831 W 102nd St	4032002914
3665 W 102nd St	4032003912
3700 W Century Blvd	4032003914
No Address	4032004914
3922 W Century Blvd	4032001912
3703 W 102nd St	4032003915
NO ADDRESS	4032004913
3832 W 102nd St	4032007903
3850 W 102nd St	4032007905
3836 W 102nd St	4032007901
No Address	4032008034
3812 W 102nd St	4032007904
3818 W 102nd St	4032007900
3844 W 102nd St	4032007902
3838 W 102nd St	4032007035
3926 W 102nd St	4032008901
3936 W 102nd St	4032008908
3910 W 102nd St	4032008900
3900 W 102nd St	4032008902
3930 W 102nd St	4032008904
3920 W 102nd St	4032008905
3941 W 102nd St	4032001909
3939 W 102nd St	4032001903
4040 W Century Blvd	4034004905
4043 W 101st Street	4034004906
4037 W 101st Street	4034004901
4042 W Century Blvd	4034004908
4033 W 101st Street	4034004911
4045 W 101st Street	4034004900
4046 W Century Blvd	4034004907

ADDRESS	AIN
10108 S Prairie Ave	4032001908
No Address	4032001900
10116 S Prairie Ave	4032001904
10112 S Prairie Ave	4032001907
10104 S Prairie Ave	4032001910
No Address	4032001006
No Address	4032001901
10022 S Prairie Ave	4032001005
10020 S Prairie Ave	4032001906
10004 S Prairie Ave	4032001039
10200 S Prairie Ave	4032008001
3940 W 102nd St	4032008907
4018 W 101st Street	4034005905
4015 W 101st Street	4034004904
3947 W 102nd St	4032001905
3940 W Century Blvd	4032001049
4020 W Century Blvd	4034004912
No Address	4032001033
10117 S Prairie Ave	4034005900
4039 W 101st Street	4034004903
4026 W Century Blvd	4034004913
4036 W Century Blvd	4034004910
4044 W 101st Street	4034005910
4019 W 101st Street	4034004902
4032 W Century Blvd	4034004909
4031 W 102nd Street	4034005904
4025 W 102nd Street	4034005907
4022 W 101st Street	4034005912
4030 W 101st Street	4034005901
4037 W 102nd Street	4034005903
4036 W 101st Street	4034005909
4026 W 101st Street	4034005911
4023 W 102nd Street	4034005906
4043 W 102nd Street	4034005902
4019 W 102nd Street	4034005908
10220 S Prairie Ave	4032008903
10212 S Prairie Ave	4032008035

FURTHER NOTICE IS HEREBY GIVEN REGARDING PUBLIC PARTICIPATION that due to the existing COVID-19 health emergency and the social distancing measures currently in effect, and pursuant to the Governor's Executive Order N-29-20 (<https://www.gov.ca.gov/wp-content/uploads/2020/03/3.17.20-N-29-20-EO.pdf>), please note that members of the public will be allowed to observe and/or address the City Council Meeting of July 21, 2020 at 2:00 P.M. as follows:

- 1. Written Public Comments:** Members of the public may choose to submit comments electronically for consideration by the Inglewood City Council/Successor Agency/Housing Authority/Finance Authority/Parking Authority/Joint Powers Authority (Legislative Body) by sending them to the City Clerk/Secretary at yhorton@cityofinglewood.org, and Deputy City Clerk at aphillips@cityofinglewood.org. To ensure distribution to the members of the Legislative Body prior to consideration of the agenda, please submit comments

prior to 8:00 A.M. the day of the meeting, and in the body of the email, please identify the agenda number or subject matter. Correspondence should indicate the meeting date and agenda item. Comments received after 8:00 A.M. and prior to the close of the public hearings, will be made part of the official public record of the meeting. Contact the Office of the City Clerk at 310-412-5280 with any questions.

2. In Person: While adhering to and enforcing social distancing standards, members of the public can come to the Community Room located on the First Floor of Inglewood City Hall at 1 West Manchester Blvd., Inglewood, CA 90301, to listen, observe and make public comments.

3. By Telephone-Listening to the Meeting and Making Oral Public Comments:

Members of the public can participate in the meeting by telephone to listen and make comments. The meeting's telephone number and access code will be provided no later than 72 hours before the meeting on the meeting agenda published at the following link:

<https://www.cityofinglewood.org/AgendaCenter/City-Council-3>

Please observe the following tips when phoning in:

- When you call-in, the operator will provide further instructions on how you can make public comments via phone.
- If you are calling from a cell phone, please call from an area with good reception.
- If you are watching the meeting on Facebook or Channel 35 while also accessing the phone line, it is requested that you mute the sound of your video feed as it is delayed from the phone transmission. Additionally, when you are making public comments on the phone line you will be inaudible due to feedback.

4. Viewing and Listening to the Meeting without Making Public Comments:

- On Spectrum Cable Local Channel 35 with audio and limited video. Please check with your cable provider for details.
- Live on-line through Facebook Live, with audio and limited video, at <https://www.facebook.com/cityofinglewood/>
- The above access options provide the public with the opportunity to both observe and listen to the meeting.
- However, members of the public who wish to orally address the City Council must use the public access options noted above.

ACCESSIBILITY: If requested, the agenda and backup materials will be made available in appropriate alternative formats to persons with a disability, as required by Section 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 (42 U.S.C. Sec. 12132), and the federal rules and regulations adopted in implementation thereof. Any person who requires a disability-related modification or accommodation, in order to observe and/or offer public comment may request such reasonable modification, accommodation, aid, or service by contacting the Office of the City Clerk by telephone at 310-412-5280 or via email to yhorton@cityofinglewood.org no later than 24 hours prior to the scheduled meeting.

A Final Environmental Impact Report has been prepared under the California Environmental Quality Act, a copy of which is available for public review online at the following link:

<https://www.cityofinglewood.org/1036/Murphys-Bowl-Proposed-NBA-Arena>

And at the following physical location:

Inglewood City Hall
Information Desk, First Floor Lobby
One West Manchester Boulevard, 1st Floor
Inglewood, CA 90301

Pursuant to Government Code Section 65009, if you challenge the proposed environmental documents, General Plan Amendment, Specific Plan Amendment, Zone

Change, Zoning Code Amendment, other Inglewood Municipal Code Amendments, SEC Development Guidelines, or Development Agreement in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Council at, or prior to, the public hearing.

This notice is given by the order of the City Council of the City of Inglewood and is dated this 7th day of July 2020.

Yvonne Horton, City Clerk
City of Inglewood, California

In the event that the City Council meeting of July 21, 2020 is not held, or is concluded prior to this public hearing agenda item being considered, the public hearing will automatically be continued to the next regularly scheduled City Council meeting.

Si no entiende esta noticia o si necesita mas informacion, favor de llamar a este numero (310) 412-5280.

DATE OF POSTING: JULY 10, 2020



AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el consejo de la ciudad de Inglewood, California, llevará a cabo una audiencia pública el **martes 21 de julio de 2020 a la hora de las 2:00 pm**, para considerar los siguientes asuntos asociados con el Centro de Baloncesto y Entretenimiento de Inglewood (IBEC) que incluye una arena a propósito de promover el disfrute y la recreación del público al proporcionar acceso a los residentes de la Ciudad en forma de deportes para espectadores, específicamente baloncesto, con hasta 18,000 asientos fijos para albergar juegos de la Asociación Nacional de Baloncesto (NBA), y con hasta 500 asientos temporales adicionales para otros eventos, tales como espectáculos familiares, conciertos, eventos corporativos y comunitarios y otros eventos deportivos; una práctica de equipo y entrenamiento atlético de hasta 85,000 pies cuadrados; hasta 71,000 pies cuadrados de espacio de oficina en LA Clippers; una clínica de medicina deportiva de hasta 25,000 pies cuadrados; hasta 63,000 pies cuadrados de usos auxiliares y relacionados con la arena, incluyendo tiendas y restaurantes; una plaza al aire libre junto a la arena; facilidades de estacionamiento; reubicación de un pozo de agua subterránea de la ciudad de Inglewood; y diversos usos de circulación, infraestructura y otros servicios auxiliares (el Proyecto). El proyecto también incluirá un hotel de servicio limitado. Las acciones para considerar por el consejo de la ciudad con respecto al Proyecto incluyen:

1. **Certificación del Proyecto Informe de Impacto Ambiental No. EA-EIR-2020-045, número del Centro de Información del Estado: SCH2018021056**, y la adopción de un Programa de Informes de Monitoreo de Mitigación, y los Resultados de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y la Declaración de Consideraciones Generales.
 - a. *Recomendado para la Certificación y Adopción por la Comisión de Planificación (PC) el 17 de junio de 2020 (Resolución de PC No. 1868).*
2. **Plan General Enmienda No. 2020-003** para modificar el Elemento de Uso de la Tierra, el Elemento de Circulación y el Elemento de Seguridad del Plan General de Inglewood con cambios en el mapa y el texto para reflejar el plan para el Proyecto Propuesto, que incluye:
 - a. Redesignación de ciertas propiedades en el Elemento de Uso de la tierra de Comercial a Industrial;
 - b. Adición de referencias específicas a instalaciones deportivas y de entretenimiento y usos relacionados y accesorios en propiedades en el texto de designación de uso de tierra industrial;
 - c. Actualización de mapas y texto del Elemento de circulación para reflejar el desocupó de porciones de West 101st Street y West 102nd Street y para mostrar la ubicación del Proyecto; y
 - d. Actualización del mapa del elemento de seguridad para reflejar la reubicación del pozo de agua municipal y la infraestructura relacionada.
 - e. *Recomendado para su aprobación por la Comisión de Planificación el 17 de junio de 2020 (Resolución PC No. 1869).*
3. **Plan Específico Enmienda No. 2020-001** para enmendar el Plan Específico de Inglewood International Business Park para excluir propiedades dentro del Sitio del Proyecto del Área del Plan Específico.
 - a. *Recomendado para su aprobación por la Comisión de Planificación el 17 de junio de 2020 (Resolución PC No. 1870).*
4. **Cambio de zona No. 2020-001** para aplicar la Zona de Superposición de Deportes y Entretenimiento (SE) en todo el Sitio del Proyecto, y Rezonificar ciertas parcelas en el Sitio del Proyecto para cumplir con la Designación del Uso de la Tierra del Plan General existente.
 - a. *Recomendado para su aprobación por la Comisión de Planificación el 17 de junio de 2020 (Resolución PC No. 1871).*
5. **Código de Zonificación Enmienda No. 2020-002** al Capítulo 12 del Código Municipal de Inglewood para establecer regulaciones para la Zona de Superposición de Deportes y Entretenimiento, incluidas las enmiendas de texto

para crear una zona de superposición que establezca estándares de desarrollo que incluyan estándares de altura, contratiempos, frente de calle y tamaño de lote, usos permitidos, señalización, estacionamiento y carga, arte público, proceso de revisión de diseño bajo las Pautas de Desarrollo de la SEC del Proyecto Propuesto (discutido en el # 7, a continuación), abordando los procedimientos del mapa de parcelas y otros controles de uso del suelo.

a. *Recomendado para su aprobación por la Comisión de Planificación el 17 de junio de 2020 (Resolución PC No. 1871).*

6. **Adopción de una ordenanza** que modifica los capítulos del Código Municipal de Inglewood 2 (Administración), 3 (Vehículos de motor y tráfico), 5 (Delitos, Varios), 10 (Obras públicas) y 11 (Regulaciones de construcción) para permitir el desarrollo y la operación del Proyecto, que incluye disposiciones sobre arte público, rutas de camiones, regulaciones de ruido, gestión de la demanda de tráfico y disposición de bienes inmuebles municipales.

7. **Pautas de diseño complejo de deportes y entretenimiento y plan de infraestructura (Pautas de desarrollo de la SEC)**, que incluyen:

- a. Implementación y Administración,
- b. Pautas de diseño, y
- c. Plan de Infraestructura.

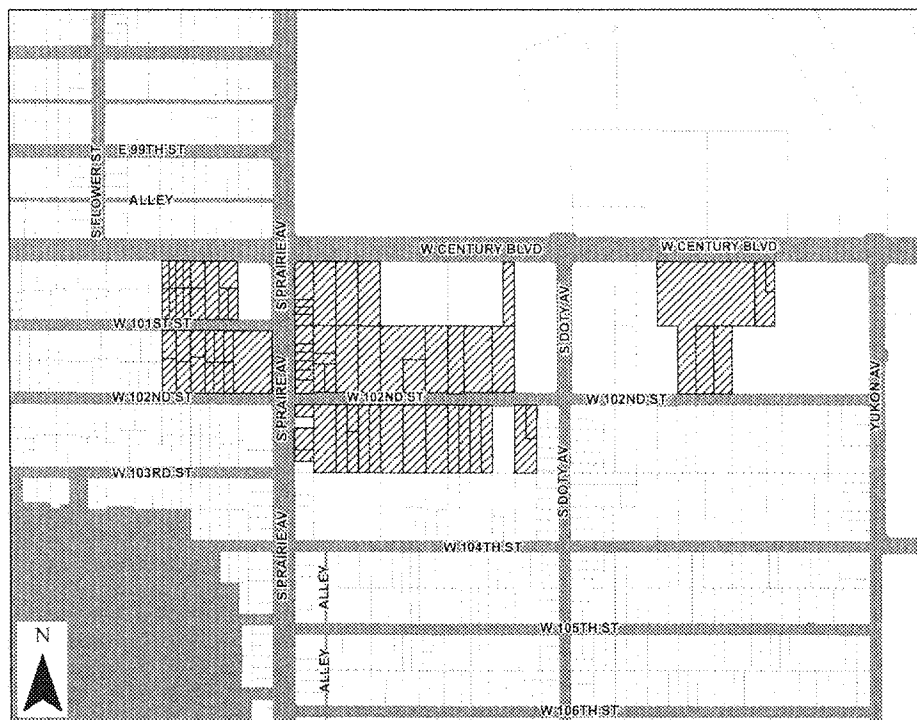
Las pautas de desarrollo de la SEC abordarán ciertos elementos de diseño, incluida la orientación del edificio, la masificación, el diseño y los materiales, los tratamientos de la plaza, el diseño de paisajismo e iluminación, el diseño de estacionamiento y carga, la circulación de peatones, la señalización y los gráficos, las paredes, las cercas y las pantallas, las características de sostenibilidad y elementos similares

d. *Recomendado para su aprobación por la Comisión de Planificación el 17 de junio de 2020 (Resolución PC No. 1872).*

8. **Acuerdo de desarrollo entre Murphy's Bowl LLC y la ciudad** para el desarrollo de un complejo de deportes y entretenimiento, que aborde los beneficios de la comunidad y los derechos para el proyecto.

a. *Recomendado para su aprobación por la Comisión de Planificación el 17 de junio de 2020 (Resolución PC No. 1873).*

Está recibiendo este aviso porque es propietario de una propiedad en o dentro de 500 pies del Sitio del Proyecto, solicitó un aviso o es una Agencia Local que debe recibir un aviso bajo el Código de Gobierno 65091. También se publicará una copia de este aviso en un periódico de circulación general y se publicará en el Ayuntamiento. A continuación se muestra un mapa del sitio del proyecto.



El sitio del proyecto incluye propiedades con los siguientes números de identificación de asesor:

ADDRESS	AIN
3915 W 102nd St	4032001048
3843 W 102nd St	4032002915
3901 W 102nd St	4032001902
3851 W 102nd St	4032002916
3821 W 102nd St	4032002917
3822 W Century Blvd	4032002913
3921 W 102nd St	4032001911
3930 W Century Blvd	4032001913
3831 W 102nd St	4032002914
3665 W 102nd St	4032003912
3700 W Century Blvd	4032003914
No Address	4032004914
3922 W Century Blvd	4032001912
3703 W 102nd St	4032003915
NO ADDRESS	4032004913
3832 W 102nd St	4032007903
3850 W 102nd St	4032007905
3836 W 102nd St	4032007901
No Address	4032008034
3812 W 102nd St	4032007904
3818 W 102nd St	4032007900
3844 W 102nd St	4032007902
3838 W 102nd St	4032007035
3926 W 102nd St	4032008901
3936 W 102nd St	4032008908
3910 W 102nd St	4032008900
3900 W 102nd St	4032008902
3930 W 102nd St	4032008904
3920 W 102nd St	4032008905
3941 W 102nd St	4032001909
3939 W 102nd St	4032001903
4040 W Century Blvd	4034004905
4043 W 101st Street	4034004906
4037 W 101st Street	4034004901
4042 W Century Blvd	4034004908
4033 W 101st Street	4034004911
4045 W 101st Street	4034004900
4046 W Century Blvd	4034004907

ADDRESS	AIN
10108 S Prairie Ave	4032001908
No Address	4032001900
10116 S Prairie Ave	4032001904
10112 S Prairie Ave	4032001907
10104 S Prairie Ave	4032001910
No Address	4032001006
No Address	4032001901
10022 S Prairie Ave	4032001005
10020 S Prairie Ave	4032001906
10004 S Prairie Ave	4032001039
10200 S Prairie Ave	4032008001
3940 W 102nd St	4032008907
4018 W 101st Street	4034005905
4015 W 101st Street	4034004904
3947 W 102nd St	4032001905
3940 W Century Blvd	4032001049
4020 W Century Blvd	4034004912
No Address	4032001033
10117 S Prairie Ave	4034005900
4039 W 101st Street	4034004903
4026 W Century Blvd	4034004913
4036 W Century Blvd	4034004910
4044 W 101st Street	4034005910
4019 W 101st Street	4034004902
4032 W Century Blvd	4034004909
4031 W 102nd Street	4034005904
4025 W 102nd Street	4034005907
4022 W 101st Street	4034005912
4030 W 101st Street	4034005901
4037 W 102nd Street	4034005903
4036 W 101st Street	4034005909
4026 W 101st Street	4034005911
4023 W 102nd Street	4034005906
4043 W 102nd Street	4034005902
4019 W 102nd Street	4034005908
10220 S Prairie Ave	4032008903
10212 S Prairie Ave	4032008035

SE ADMITE OTRA NOTIFICACIÓN CON RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

que debido a la emergencia de salud COVID-19 existente y las medidas de distanciamiento social actualmente vigentes, y de conformidad con la Orden Ejecutiva del Gobernador N-29-20 (<https://www.gov.ca.gov/wp-content/uploads/2020/03/3.17.20-N-29-20-EO.pdf>), tenga en cuenta que los miembros del público podrán observar y / o dirigirse a la reunión del Consejo de la Ciudad del 21 de julio de 2020 a las 2:00 p.m. como sigue:

1. **Comentarios públicos escritos:** Los miembros del público pueden optar por enviar comentarios electrónicamente para su consideración por el Consejo de la Ciudad de Inglewood / Agencia Sucesora / Autoridad de Vivienda / Autoridad de Finanzas / Autoridad de Estacionamiento / Autoridad de Poderes Conjuntos (Cuerpo Legislativo) enviándolos a la Secretaria de la Ciudad / Secretaria a vhorton@cityofinglewood.org, y secretaria de la ciudad adjunto a aphillips@cityofinglewood.org. Para asegurar la distribución a los miembros del Cuerpo Legislativo antes de considerar la agenda, envíe sus comentarios antes de las 8:00 a.m. el día de la reunión y en el cuerpo del correo electrónico, identifique el número de agenda o el tema. La correspondencia debe indicar la fecha de la reunión y el ítem de la agenda. Comentarios recibidos después de las

8:00 a.m. y antes del cierre de las audiencias públicas, formarán parte del registro público oficial de la reunión. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al 310-412-5280 si tiene alguna pregunta.

2. **En persona:** mientras se adhieren y hacen cumplir las normas de distanciamiento social, los miembros del público pueden venir a la Sala de la Comunidad ubicada en el primer piso del Ayuntamiento de Inglewood en 1 West Manchester Blvd., Inglewood, CA 90301, para escuchar, observar y hacer comentarios públicos
3. **Por teléfono: escuchando la reunión y haciendo comentarios orales al público:** los miembros del público pueden participar en la reunión por teléfono para escuchar y hacer comentarios. El número de teléfono y el código de acceso de la reunión se proporcionarán a más tardar 72 horas antes de la reunión en la agenda de la reunión publicada en el siguiente enlace:

<https://www.cityofinglewood.org/AgendaCenter/City-Council-3>

Tenga en cuenta los siguientes consejos cuando llame por teléfono:

- Cuando llame, el operador le proporcionará más instrucciones sobre cómo puede hacer comentarios públicos por teléfono.
- Si llama desde un teléfono celular, llame desde un área con buena recepción.
- Si está viendo la reunión en Facebook o el Canal 35 mientras también accede a la línea telefónica, se le solicita que silencie el sonido de su video, ya que se retrasa la transmisión del teléfono. Además, cuando realice comentarios públicos en la línea telefónica, no podrá escucharlos debido a sus comentarios.

4. **Ver y escuchar la reunión sin hacer comentarios públicos:**

- En Spectrum Cable Local Channel 35 con audio y video limitado. Por favor, consulte con su proveedor de cable para más detalles.
- En vivo en línea a través de Facebook Live, con audio y video limitado, en <https://www.facebook.com/cityofinglewood/>
- Las opciones de acceso anteriores brindan al público la oportunidad de observar y escuchar la reunión.
- Sin embargo, los miembros del público que deseen dirigirse oralmente al consejo de la ciudad deben usar las opciones de acceso público mencionadas anteriormente.

ACCESIBILIDAD: si se solicita, la agenda y los materiales de respaldo estarán disponibles en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidad, como lo requiere la Sección 202 de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990 (42 USC Sec. 12132), y las reglas federales y reglamentos adoptados en su implementación. Cualquier persona que requiera una modificación o acomodación relacionada con la discapacidad, para observar y / u ofrecer comentarios públicos puede solicitar dicha modificación, acomodación, ayuda o servicio razonable comunicándose con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad por teléfono al 310-412-5280 o por correo electrónico a yhorton@cityofinglewood.org a más tardar 24 horas antes de la reunión programada.

Se preparó un Informe Final de Impacto Ambiental bajo la Ley de Calidad Ambiental de California, cuya copia está disponible para revisión pública en línea en el siguiente enlace: <https://www.cityofinglewood.org/1036/Murphys-Bowl-Proposed-NBA-Arena>

Y en la siguiente ubicación física:

Ayuntamiento de Inglewood
Mostrador de información
One West Manchester Boulevard, primer piso
Inglewood, CA 90301

De conformidad con la Sección 65009 del Código de Gobierno, si impugna los documentos ambientales propuestos, las acciones de zonificación, la enmienda del plan general, la enmienda del plan específico, las pautas de desarrollo de la SEC o el acuerdo de desarrollo en el tribunal, puede limitarse a plantear solo aquellos asuntos que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a el consejo de la ciudad en, o antes de, la audiencia pública.

Este aviso es dado por orden del Ayuntamiento de la ciudad de Inglewood y está fechado el 7 de julio de 2020.

Yvonne Horton, Secretaria de la ciudad
Ciudad de Inglewood, California

En el caso de que esta reunión del consejo de la ciudad no se celebre o concluya antes de que se consideren los elementos de la audiencia pública, la audiencia pública continuará automáticamente hasta la próxima reunión del consejo de la ciudad programada regularmente.

Si no entiende esta noticia o si necesita más información, favor de llamar a este número (310) 412-5280.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10 DE JULIO DE 2020

FedEx

Express

ORIGIN ID: LSNA (213) 599-4300
ATTN: MINDY WILCOX
CITY OF INGLEWOOD
ONE WEST MANCHESTER BLVD, 4TH FLOOR

SHIP DATE: 09JUL20
ACTWGT: 1.00 LB
CAD: 4257492/NET4220

INGLEWOOD, CA 90301
UNITED STATES US

BILL SENDER

TO **ATTN: DAVID PETTIT, SENIOR ATTORNEY**
NATURAL RESOURCES DEFENSE COUNCIL
1314 2ND STREET

SANTA MONICA CA 90401

(213) 599-4300 REF. D201701236.00 TASK ODC
INV. PO. DEPT.



Extremely Urgent

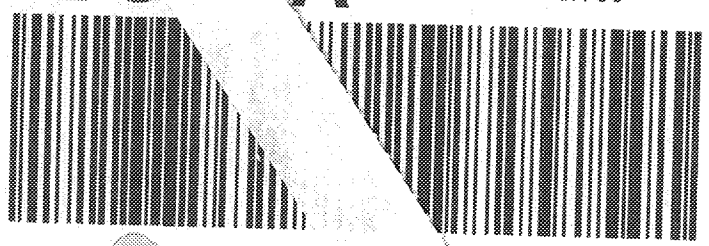
FedEx Ship Manager - P

TRK# 7. 02 0482

FRI - 10 JUL 10:30A
PRIORITY OVERNIGHT

WZ S DA

90401
CA-US LAX



7/9/2020

287
1 10:30
C 0482
07.14

Peel here

287
1 10:30
C 0482
07.14

0482
Fri

Insert shipping document here.



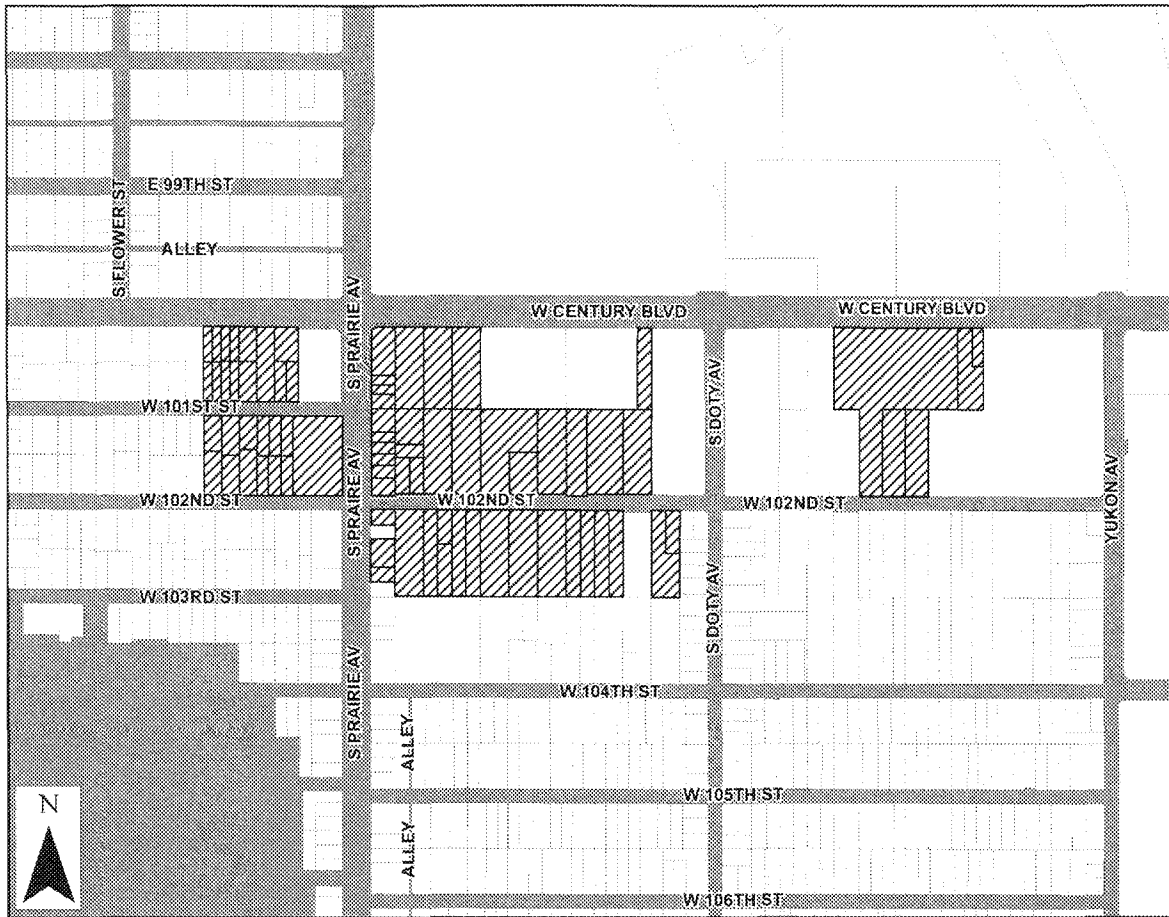
PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Inglewood, California, will hold a public hearing on **Wednesday, June 17, 2020 at the hour of 7:00 p.m.**, to consider the following matters associated with the Inglewood Basketball and Entertainment Center (IBEC) that includes an arena calculated to promote the enjoyment and recreation of the public by providing access to the City's residents in the form of spectator sports, specifically basketball, with up to 18,000 fixed seats to host National Basketball Association (NBA) games, and with up to 500 additional temporary seats for other events such as family shows, concerts, corporate and community events, and other sporting events; an up to 85,000-square foot team practice and athletic training facility; up to 71,000 square feet of LA Clippers office space; an up to 25,000-square foot sports medicine clinic; up to 63,000 square feet of ancillary and related arena uses including retail and dining; an outdoor plaza adjacent to the arena; parking facilities; relocation of a City of Inglewood groundwater well; a limited-service hotel; and various circulation, infrastructure, and other ancillary uses (the Project):

1. **Certification of the Project Environmental Impact Report No. EA-EIR-2020-045, State Clearinghouse No.: SCH2018021056**, and adoption of a Mitigation Monitoring Reporting Program, and California Environmental Quality Act (CEQA) Findings and Statement of Overriding Considerations.
2. **General Plan Amendment No. 2020-003** to modify the Land Use Element, Circulation Element, and Safety Element of the Inglewood General Plan with conforming map and text changes to reflect the plan for the Proposed Project, including:
 - a. Redesignation of certain properties in the Land Use Element from Commercial to Industrial;
 - b. Addition of specific reference to sports and entertainment facilities and related and ancillary uses on properties in the Industrial land use designation text;
 - c. Updating Circulation Element maps and text to reflect vacation of portions of West 101st Street and West 102nd Street and to show the location of the Proposed Project; and
 - d. Updating Safety Element map to reflect the relocation of the municipal water well and related infrastructure.
3. **Specific Plan Amendment No. 2020-001** to amend the Inglewood International Business Park Specific Plan to exclude properties within the Project Site from the Specific Plan Area.

4. **Zoning Code Amendment No. 2020-002** to Chapter 12 of the Inglewood Municipal Code to establish regulations for the Sports and Entertainment Overlay Zone, including text amendments to create an overlay zone establishing development standards including standards for height, setbacks, street frontage, and lot size, permitted uses, signage, parking and loading, public art, design review process under the Proposed Project SEC Development Guidelines (discussed under #6, below), addressing parcel map procedures, and other land use controls.
5. **Zone Change No. 2020-001** to apply the Sports and Entertainment (SE) Overlay Zone on the entire Project Site, and Rezone certain parcels in the Project Site to conform with the existing General Plan Land Use Designation.
6. **Sports and Entertainment Complex Design Guidelines and Infrastructure Plan (SEC Development Guidelines)**, including:
 - a. Implementation and Administration,
 - b. Design Guidelines, and
 - c. Infrastructure Plan.The SEC Development Guidelines will address certain design elements, including building orientation, massing, design and materials, plaza treatments, landscaping and lighting design, parking and loading design, pedestrian circulation, signage and graphics, walls, fences and screening, sustainability features, and similar elements.
7. **Development Agreement between Murphy's Bowl LLC and the City** for the development of a Sports and Entertainment Complex, addressing community benefits and vesting entitlements for the Project.

You are receiving this notice because you own property in or within 500 feet of the Project Site, you requested notice, or are a Local Agency required to receive notice under Government Code 65091. A copy of this notice will also be published in a newspaper of general circulation, and posted at City Hall. Below is a map of the Project Site.



The Project Site includes properties with the following Assessor Identification Numbers:

ADDRESS	AIN
3915 W 102nd St	4032001048
3843 W 102nd St	4032002915
3901 W 102nd St	4032001902
3851 W 102nd St	4032002916
3821 W 102nd St	4032002917
3822 W Century Blvd	4032002913
3921 W 102nd St	4032001911
3930 W Century Blvd	4032001913
3831 W 102nd St	4032002914
3665 W 102nd St	4032003912
3700 W Century Blvd	4032003914
No Address	4032004914
3922 W Century Blvd	4032001912
3703 W 102nd St	4032003915
NO ADDRESS	4032004913

ADDRESS	AIN
10108 S Prairie Ave	4032001908
No Address	4032001900
10116 S Prairie Ave	4032001904
10112 S Prairie Ave	4032001907
10104 S Prairie Ave	4032001910
No Address	4032001006
No Address	4032001901
10022 S Prairie Ave	4032001005
10020 S Prairie Ave	4032001906
10004 S Prairie Ave	4032001039
10200 S Prairie Ave	4032008001
3940 W 102nd St	4032008907
4018 W 101st Street	4034005905
4015 W 101st Street	4034004904
3947 W 102nd St	4032001905

3832 W 102nd St	4032007903
3850 W 102nd St	4032007905
3836 W 102nd St	4032007901
No Address	4032008034
3812 W 102nd St	4032007904
3818 W 102nd St	4032007900
3844 W 102nd St	4032007902
3838 W 102nd St	4032007035
3926 W 102nd St	4032008901
3936 W 102nd St	4032008908
3910 W 102nd St	4032008900
3900 W 102nd St	4032008902
3930 W 102nd St	4032008904
3920 W 102nd St	4032008905
3941 W 102nd St	4032001909
3939 W 102nd St	4032001903
4040 W Century Blvd	4034004905
4043 W 101st Street	4034004906
4037 W 101st Street	4034004901
4042 W Century Blvd	4034004908
4033 W 101st Street	4034004911
4045 W 101st Street	4034004900
4046 W Century Blvd	4034004907

3940 W Century Blvd	4032001049
4020 W Century Blvd	4034004912
No Address	4032001033
10117 S Prairie Ave	4034005900
4039 W 101st Street	4034004903
4026 W Century Blvd	4034004913
4036 W Century Blvd	4034004910
4044 W 101st Street	4034005910
4019 W 101st Street	4034004902
4032 W Century Blvd	4034004909
4031 W 102nd Street	4034005904
4025 W 102nd Street	4034005907
4022 W 101st Street	4034005912
4030 W 101st Street	4034005901
4037 W 102nd Street	4034005903
4036 W 101st Street	4034005909
4026 W 101st Street	4034005911
4023 W 102nd Street	4034005906
4043 W 102nd Street	4034005902
4019 W 102nd Street	4034005908
10220 S Prairie Ave	4032008903
10212 S Prairie Ave	4032008035

FURTHER NOTICE IS HEREBY GIVEN REGARDING PUBLIC PARTICIPATION that due to the existing COVID-19 health emergency, and pursuant to the Governor's Executive Order N-29-20 (<https://www.gov.ca.gov/wp-content/uploads/2020/03/3.17.20-N-29-20-EO.pdf>), suspending certain requirements of the Brown Act, members of the public can access this meeting and make public comments in the following ways:

Viewing and Listening to Meeting: Live on-line, with audio and limited video, at <https://www.facebook.com/cityofinglewood/>

Viewing and Listening to Meeting: On Spectrum Cable Local Channel 35 with audio and limited video. Please check with your cable provider for details.

Written Public Comments: Members of the public can submit comments for consideration by the Planning Commission by sending them to ibecproject@cityofinglewood.org or via mail to One West Manchester Blvd., Inglewood, CA 90301. To ensure distribution to the members of the Planning Commission prior to consideration of the agenda, comments must be received prior to 12:00 P.M. on the day of the meeting. Those comments, as well as any comments received after 12:00 P.M. and prior to close of the public hearing, will be distributed to the members of the Planning Commission and will be made part of the official public record of the meeting.

Listening to Meeting and Oral Public Comments: Members of the public can participate in the meeting telephonically to listen and make comments. The meeting's telephone number and access code will be provided no later than 72 hours before the meeting on the meeting agenda published at the following link:

<https://www.cityofinglewood.org/AgendaCenter/Planning-Commission-4>

A Final Environmental Impact Report has been prepared under the California Environmental Quality Act, a copy of which is available for public review online at the following link:

<https://www.cityofinglewood.org/1036/Murphys-Bowl-Proposed-NBA-Arena>

And at the following physical location:

Inglewood City Hall
Information Desk
One West Manchester Boulevard, 1st Floor
Inglewood, CA 90301

The Planning Commission will be asked to make a recommendation regarding the public hearing items. In making recommendations for the public hearing items they must also make an environmental determination for the public hearing items.

Pursuant to Government Code Section 65009, if you challenge the proposed environmental documents, Zoning actions, General Plan Amendment, Specific Plan Amendment, SEC Development Guidelines, or Development Agreement in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Planning Commission at, or prior to, the public hearing.

If you will require special accommodations, due to a disability, please contact the Planning Division at (310) 412-5230 or elane@cityofinglewood.org, One Manchester Boulevard, Fourth Floor, Inglewood City Hall, Inglewood, CA 90301. All requests for special accommodations must be received 48 hours prior to the day of the hearing(s).

INGLEWOOD PLANNING COMMISSION
Larry Springs, Chairperson

In the event that this Special Planning Commission meeting is not held, or is concluded prior to public hearing items being considered, the public hearing will automatically be continued to the next regularly scheduled Planning Commission meeting or as otherwise determined by the Planning Commission.

DATE OF POSTING: JUNE 4, 2020



AUDIENCIA PÚBLICA

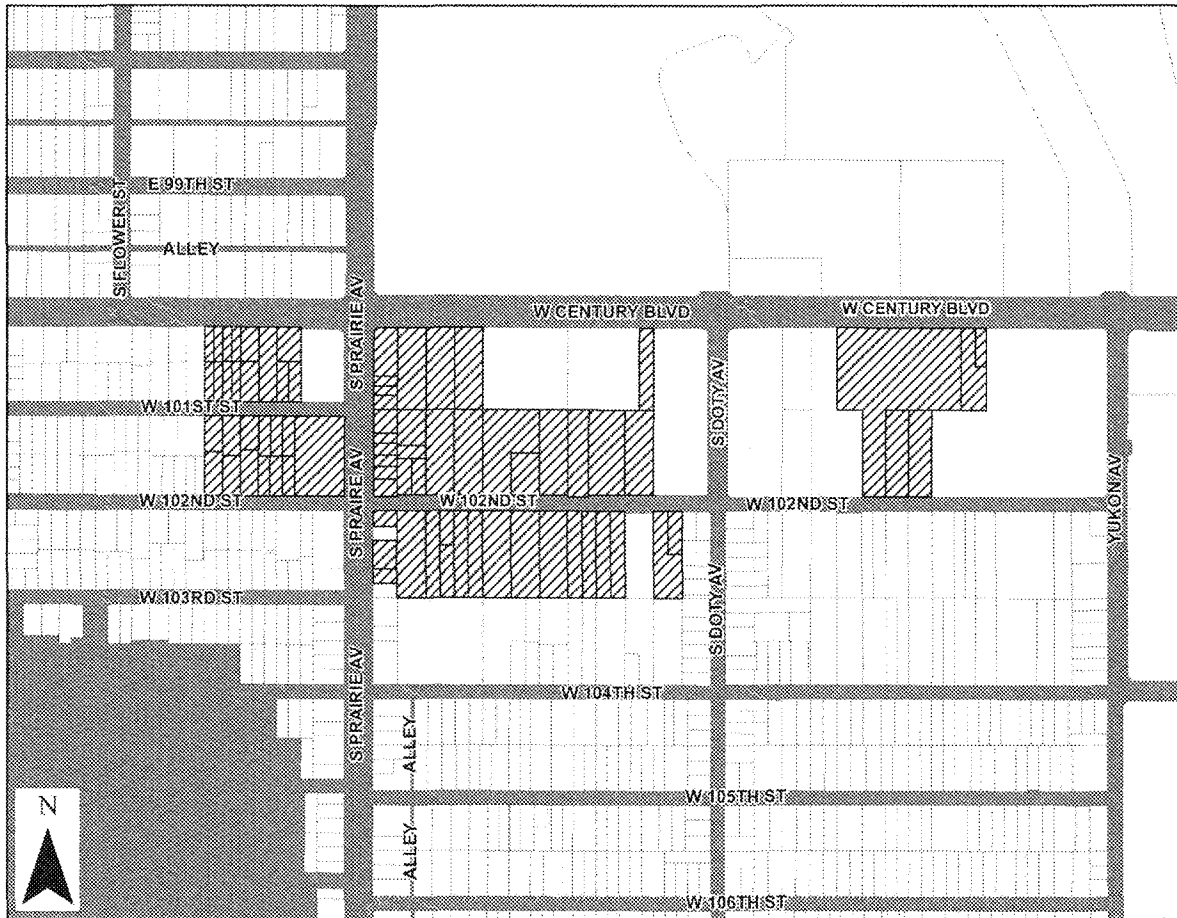
SE DA AVISO QUE la Comisión de Planificación de la Ciudad de Inglewood, California, llevará a cabo una audiencia pública el **miércoles 17 de junio de 2020 a la hora de las 7:00 pm**, para considerar los siguientes asuntos asociados con el Centro de Baloncesto y Entretenimiento de Inglewood (IBEC) que incluye una arena calculada para promover el disfrute y la recreación del público al proporcionar acceso a los residentes de la Ciudad en forma de deportes para espectadores, específicamente baloncesto, con hasta 18,000 asientos fijos para albergar juegos de la Asociación Nacional de Baloncesto (NBA), y con hasta 500 asientos temporales adicionales para otros eventos, tales como espectáculos familiares, conciertos, eventos corporativos y comunitarios y otros eventos deportivos; una práctica de equipo y entrenamiento atlético de hasta 85,000 pies cuadrados; hasta 71,000 pies cuadrados de espacio de oficina en LA Clippers; una clínica de medicina deportiva de hasta 25,000 pies cuadrados; hasta 63,000 pies cuadrados de usos auxiliares y relacionados con la arena, incluyendo tiendas y restaurantes; una plaza al aire libre junto a la arena; facilidades de estacionamiento; reubicación de un pozo de agua subterránea de la ciudad de Inglewood; un hotel de servicio limitado; y varios usos de circulación, infraestructura y otros usos auxiliares (el Proyecto):

1. **Certificación del Proyecto Informe de Impacto Ambiental No. EA-EIR-2020-045, número del Centro de Información del Estado: SCH2018021056**, y la adopción de un Programa de Informes de Monitoreo de Mitigación, y los Resultados de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y la Declaración de Consideraciones Generales.
2. **Plan General Enmienda No. 2020-003** para modificar el Elemento de Uso de la Tierra, el Elemento de Circulación y el Elemento de Seguridad del Plan General

de Inglewood con cambios en el mapa y el texto para reflejar el plan para el Proyecto Propuesto, que incluye:

- a. Redesignación de ciertas propiedades en el Elemento de Uso de la tierra de Comercial a Industrial;
 - b. Adición de referencias específicas a instalaciones deportivas y de entretenimiento y usos relacionados y accesorios en propiedades en el texto de designación de uso de tierra industrial;
 - c. Actualización de mapas y texto del Elemento de circulación para reflejar el desocupó de porciones de West 101st Street y West 102nd Street y para mostrar la ubicación del Proyecto propuesto; y
 - d. Actualización del mapa del elemento de seguridad para reflejar la reubicación del pozo de agua municipal y la infraestructura relacionada.
3. **Plan Específico Enmienda No. 2020-001** para enmendar el Plan Específico de Inglewood International Business Park para excluir propiedades dentro del Sitio del Proyecto del Área del Plan Específico.
4. **Código de Zonificación Enmienda No. 2020-002** al Capítulo 12 del Código Municipal de Inglewood para establecer regulaciones para la Zona de Superposición de Deportes y Entretenimiento, incluidas las enmiendas de texto para crear una zona de superposición que establezca estándares de desarrollo que incluyan estándares de altura, contratiempos, frente de calle y tamaño de lote, usos permitidos, señalización, estacionamiento y carga, arte público, proceso de revisión de diseño bajo las Pautas de Desarrollo de la SEC del Proyecto Propuesto (discutido en el # 6, a continuación), abordando los procedimientos del mapa de parcelas y otros controles de uso del suelo.
5. **Cambio de zona No. 2020-001** para aplicar la Zona de Superposición de Deportes y Entretenimiento (SE) en todo el Sitio del Proyecto, y Rezonificar ciertas parcelas en el Sitio del Proyecto para cumplir con la Designación del Uso de la Tierra del Plan General existente.
6. **Pautas de diseño complejo de deportes y entretenimiento y plan de infraestructura (Pautas de desarrollo de la SEC)**, que incluyen:
- a. Implementación y Administración,
 - b. Pautas de diseño, y
 - c. Plan de Infraestructura.
- Las pautas de desarrollo de la SEC abordarán ciertos elementos de diseño, incluida la orientación del edificio, la masificación, el diseño y los materiales, los tratamientos de la plaza, el diseño de paisajismo e iluminación, el diseño de estacionamiento y carga, la circulación de peatones, la señalización y los gráficos, las paredes, las cercas y las pantallas, las características de sostenibilidad y elementos similares
7. **Acuerdo de desarrollo entre Murphy's Bowl LLC y la ciudad** para el desarrollo de un complejo de deportes y entretenimiento, que aborde los beneficios de la comunidad y los derechos para el proyecto.

Está recibiendo este aviso porque es propietario de una propiedad en o dentro de 500 pies del Sitio del Proyecto, solicitó un aviso o es una Agencia Local que debe recibir un aviso bajo el Código de Gobierno 65091. También se publicará una copia de este aviso en un periódico de circulación general y se publicará en el Ayuntamiento. A continuación se muestra un mapa del sitio del proyecto.



El sitio del proyecto incluye propiedades con los siguientes números de identificación de asesor:

ADDRESS	AIN
3915 W 102nd St	4032001048
3843 W 102nd St	4032002915
3901 W 102nd St	4032001902
3851 W 102nd St	4032002916
3821 W 102nd St	4032002917
3822 W Century Blvd	4032002913
3921 W 102nd St	4032001911
3930 W Century Blvd	4032001913
3831 W 102nd St	4032002914
3665 W 102nd St	4032003912
3700 W Century Blvd	4032003914
No Address	4032004914
3922 W Century Blvd	4032001912
3703 W 102nd St	4032003915
NO ADDRESS	4032004913
3832 W 102nd St	4032007903
3850 W 102nd St	4032007905
3836 W 102nd St	4032007901
No Address	4032008034
3812 W 102nd St	4032007904
3818 W 102nd St	4032007900
3844 W 102nd St	4032007902
3838 W 102nd St	4032007035
3926 W 102nd St	4032008901
3936 W 102nd St	4032008908
3910 W 102nd St	4032008900
3900 W 102nd St	4032008902
3930 W 102nd St	4032008904
3920 W 102nd St	4032008905
3941 W 102nd St	4032001909
3939 W 102nd St	4032001903
4040 W Century Blvd	4034004905
4043 W 101st Street	4034004906
4037 W 101st Street	4034004901
4042 W Century Blvd	4034004908
4033 W 101st Street	4034004911
4045 W 101st Street	4034004900
4046 W Century Blvd	4034004907

ADDRESS	AIN
10108 S Prairie Ave	4032001908
No Address	4032001900
10116 S Prairie Ave	4032001904
10112 S Prairie Ave	4032001907
10104 S Prairie Ave	4032001910
No Address	4032001006
No Address	4032001901
10022 S Prairie Ave	4032001005
10020 S Prairie Ave	4032001906
10004 S Prairie Ave	4032001039
10200 S Prairie Ave	4032008001
3940 W 102nd St	4032008907
4018 W 101st Street	4034005905
4015 W 101st Street	4034004904
3947 W 102nd St	4032001905
3940 W Century Blvd	4032001049
4020 W Century Blvd	4034004912
No Address	4032001033
10117 S Prairie Ave	4034005900
4039 W 101st Street	4034004903
4026 W Century Blvd	4034004913
4036 W Century Blvd	4034004910
4044 W 101st Street	4034005910
4019 W 101st Street	4034004902
4032 W Century Blvd	4034004909
4031 W 102nd Street	4034005904
4025 W 102nd Street	4034005907
4022 W 101st Street	4034005912
4030 W 101st Street	4034005901
4037 W 102nd Street	4034005903
4036 W 101st Street	4034005909
4026 W 101st Street	4034005911
4023 W 102nd Street	4034005906
4043 W 102nd Street	4034005902
4019 W 102nd Street	4034005908
10220 S Prairie Ave	4032008903
10212 S Prairie Ave	4032008035

SE ADMITE OTRA NOTIFICACIÓN CON RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA que debido a la emergencia de salud COVID-19 existente, y de conformidad con la Orden Ejecutiva del Gobernador N-29-20 (<https://www.gov.ca.gov/wp-content/uploads/2020/03/3.17.20-N-29-20-EO.pdf>), suspendiendo ciertos requisitos de la Ley Brown, los miembros del público pueden acceder a esta reunión y hacer comentarios públicos de las siguientes maneras:

Ver y escuchar la reunión: *en vivo en línea, con audio y video limitado, en <https://www.facebook.com/cityofinglewood/>*

Ver y escuchar la reunión: *en el canal local de Spectrum Cable 35 con audio y video limitado. Por favor, consulte con su proveedor de cable para más detalles.*

Comentarios públicos escritos: *los miembros del público pueden enviar comentarios para su consideración por la Comisión de Planificación enviándolos a ibecproject@cityofinglewood.org o por correo postal a One West Manchester Blvd., Inglewood, CA 90301. Para garantizar la distribución a los miembros de la Comisión de Planificación antes de considerar la agenda, los comentarios deben recibirse antes de las 12:00 p.m. en el día de la reunión. Esos comentarios, así como cualquier comentario recibido después de las 12:00 p.m. y antes del cierre de la audiencia pública, se distribuirá a los miembros de la Comisión de Planificación y formará parte del registro público oficial de la reunión.*

Escuchar la reunión y los comentarios del público oral: *los miembros del público pueden participar en la reunión telefónicamente para escuchar y hacer comentarios. El número de teléfono y el código de acceso de la reunión se proporcionarán a más tardar 72 horas antes de la reunión en la agenda de la reunión publicada en el siguiente enlace: <https://www.cityofinglewood.org/AgendaCenter/Planning-Commission-4>*

Se preparó un Informe Final de Impacto Ambiental bajo la Ley de Calidad Ambiental de California, cuya copia está disponible para revisión pública en línea en el siguiente enlace:
<https://www.cityofinglewood.org/1036/Murphys-Bowl-Proposed-NBA-Arena>

Y en la siguiente ubicación física:

Ayuntamiento de Inglewood
Mostrador de información
One West Manchester Boulevard, primer piso
Inglewood, CA 90301

Se le pedirá a la Comisión de Planificación que haga una recomendación con respecto a los artículos de la audiencia pública. Al hacer recomendaciones para los artículos de la audiencia pública, también deben tomar una determinación ambiental para los artículos de la audiencia pública.

De conformidad con la Sección 65009 del Código de Gobierno, si impugna los documentos ambientales propuestos, las acciones de zonificación, la enmienda del plan general, la enmienda del plan específico, las pautas de desarrollo de la SEC o el acuerdo de desarrollo en el tribunal, puede limitarse a plantear solo aquellos asuntos que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a la Comisión de Planificación en, o antes de, la audiencia pública.

Si necesita adaptaciones especiales, debido a una discapacidad, comuníquese con la División de Planificación al (310) 412-5230 o elane@cityofinglewood.org, One Manchester Boulevard, Cuarto piso, Inglewood City Hall, Inglewood, CA 90301. Todas las solicitudes de adaptaciones especiales deben recibirse 48 horas antes del día de la audiencia.

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INGLEWOOD
Larry Springs, presidente

En el caso de que esta reunión de la Comisión de Planificación Especial no se celebre o concluya antes de que se consideren los elementos de la audiencia pública, la audiencia pública continuará automáticamente hasta la próxima reunión de la Comisión de Planificación programada regularmente o según lo determine la Comisión de Planificación.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 4 DE JUNIO DE 2020

ORIGIN ID:LSNA (310) 412-5230
EVANGELINE LANE
CITY OF INGLEWOOD E.C.D.D-PLNG
ONE WEST MANCHESTER BOULEVARD
4TH FLOOR - PLANNING DIVISION
INGLEWOOD, CA 90301
UNITED STATES US

SHIP DATE: 19JUN20
ACTWGT: 1.00 LB
CAD: 100734702/INET4220

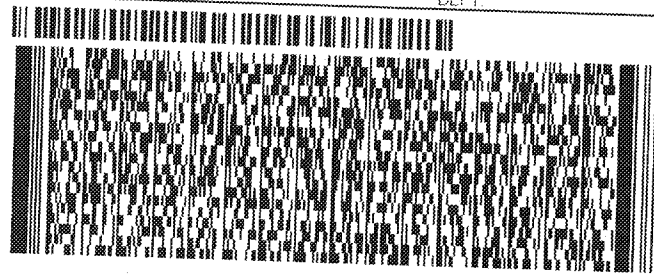
BILL SENDER

TO **DAVID PETTIT**
NATURAL RESOURCES DEFENSE COUNCIL
1314 2ND STREET

SANTA MONICA CA 90401

(310) 434-2300
INV.
PO.

REF: IBEC FEIR PUBLIC HEARING INFO
DEPT



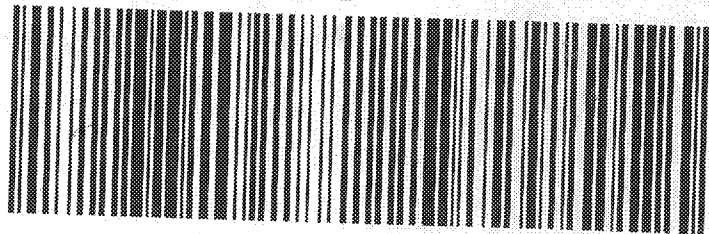
56B11C70D0FE4A

MON - 22 JUN 10:30A
PRIORITY OVERNIGHT

TRK# 7707 5824 4325
0201

WZ SMOA

90401
CA-US LAX



ORIGIN ID:CIBA (310) 578-0427
FEDEX SMOA

SHIP DATE: 29JUN20
ACTWGT: 1.00 LB
CAD: 114111372/INET4220

BILL RECIPIENT

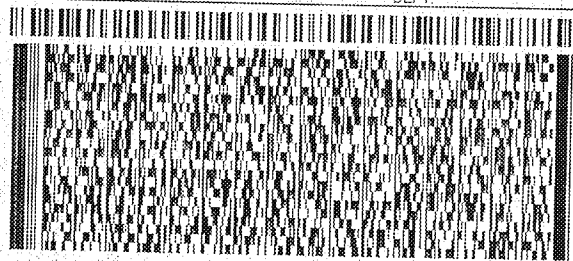
4170 DEL REY AVE

MARINA DEL REY, CA 90292
UNITED STATES US

TO **CITY OG INGLEWOOD E.C.D.D.PLNG**
EVANGELINE LANE
ONE WES MANCHESTER BLVD
4TH FL PLANNING DIVISION
INGLEWOOD CA 90301

(310) 412-5230
INV.
PO.

REF: 770758244325
DEPT



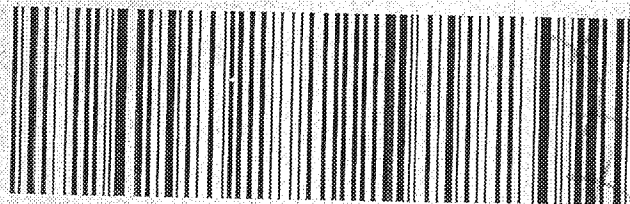
56B121757FE4A

THU - 02 JUL 4:30P
EXPRESS SAVER

TRK# 7708 2404 6187
0201

CZ LSNA

90301
CA-US LAX



Insert shipping document here

FedEx Ship Manager - Print Your Label(s)

6/19/2020