



CITY OF INGLEWOOD
ECONOMIC AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Planning Division



Christopher E. Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox
Planning Manager

**NOTICE OF ELECTION TO PROCEED UNDER
SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE**

DATE: December 18, 2019

Project Title: Inglewood Basketball and Entertainment Center (IBEC)

State Clearinghouse Number: 2018021056

Zoning: Limited Manufacturing [M-1L], Airport Commercial [C-2A], Parking [P-1], Residential Limited Multifamily [R-2], and Residential Multiple Family [R-3].

Location: Various parcels in the vicinity of the intersection of West Century Boulevard and South Prairie Avenue in the City of Inglewood, all within the "project area" as defined in Public Resources Code Section 21168.6.8(a)(5).

Proposed Project Lot Size: +/- 28 acres

Project Sponsor/Applicant: Murphy's Bowl LLC

Lead Agency: City of Inglewood

City Contact: Mindy Wilcox, AICP, Planning Manager
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301
E-Mail: ibecproject@cityofinglewood.org

NOTICE IS HEREBY GIVEN:

THE APPLICANT HAS ELECTED TO PROCEED UNDER SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE, WHICH PROVIDES, AMONG OTHER THINGS, THAT ANY JUDICIAL ACTION CHALLENGING THE CERTIFICATION OF THE EIR OR THE APPROVAL OF THE PROJECT DESCRIBED IN THE EIR IS SUBJECT TO THE PROCEDURES SET FORTH IN SECTION 21186.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE. A COPY OF SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE IS INCLUDED BELOW.

California Public Resources Code, § 21168.6.8. City of Inglewood Sports and Entertainment project, procedures; expedited judicial review

(a) For the purposes of this section, the following definitions apply:

- (1) “Applicant” means a private or public entity or its affiliates that proposes to implement and operate all or any portion of the project and its successors, heirs, and assignees.
- (2) “Arena” means an 18,000 to 20,000 seat arena built as part of the project for National Basketball Association (NBA) basketball games and other spectator events.
- (3) “Project” means a project located within the project area consisting of the arena plus practice and athletic training facility, and related parking and access, infrastructure construction or relocation, and landscaping, up to approximately 75,000 square feet of associated office space, up to approximately 30,000 square feet of sports medicine clinic space, up to approximately 70,000 square feet of ancillary retail, restaurant, community space, and similar uses, and a hotel, provided that the project meets all of the following:
 - (A) Receives Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) gold certification for new construction within one year of the completion of the first NBA season.
 - (B)(i) Requires a transportation demand management program that, upon full implementation, will achieve and maintain a 15-percent reduction in the number of vehicle trips, collectively, by attendees, employees, visitors, and customers as compared to operations absent the transportation demand management program.
 - (ii) To accelerate and maximize vehicle trip reduction, each measure in the transportation demand management program shall be implemented as soon as feasible, so that no less than a 7.5-percent reduction in vehicle trips is achieved and maintained by the end of the first NBA season during which an NBA team has played at the arena.
 - (iii) A 15-percent reduction in vehicle trips shall be achieved and maintained as soon as feasible, but not later than January 1, 2030. The applicant shall verify achievement to the lead agency and the Office of Planning and Research.

Inglewood Basketball and Entertainment Center
Notice of Election To Proceed Under Section 21168.6.8
Page 3 of 10

- (iv) If the applicant fails to verify achievement of the reduction required by clause (iii), the lead agency shall impose additional feasible measures to reduce vehicle trips by 17 percent, or, if there is a rail transit line with a stop within one-quarter mile of the arena, 20 percent, by January 1, 2035.
- (C) Is located on an infill site.
- (D) Is consistent with the general use designation, density, building intensity, and applicable policies specified for the project area in either a sustainable communities strategy or an alternative planning strategy for which the State Air Resources Board, pursuant to subparagraph (H) of paragraph (2) of subdivision (b) of Section 65080 of the Government Code, has accepted a metropolitan planning organization's determination that the sustainable communities strategy or the alternative planning strategy would, if implemented, achieve the greenhouse gas emission reduction targets.
- (4) "Project approval" means any action, activity, ordinance, resolution, agreement, approval, determination, finding, or decision taken, adopted, or approved by the lead agency required to allow the applicant to commence the construction of the project, as determined by the lead agency.
- (5) "Project area" means real property in the City of Inglewood consisting of approximately 35 acres, including without limitation areas generally described as follows:
- (A) Assessor identification numbers 4032-001-005, 4032-001-006, 4032-001-033, 4032-001-035, 4032-001-039, 4032-001-048, 4032-001-049, 4032-001-900 to 4032-001-913, inclusive, 4032-002-913 to 4032-002-917, inclusive, 4032-003-912, 4032-003-914, 4032-003-915, 4032-004-913, 4032-004-914, 4032-007-035, 4032-007-900 to 4032-007-905, inclusive, 4032-008-001, 4032-008-002, 4032-008-006, 4032-008-034, 4032-008-035, 4032-008-900 to 4032-008-905, inclusive, 4032-008-907, 4032-008-908, 4034-004-026, 4034-004-900 to 4034-004-913, inclusive, and 4034-005-900 to 4034-005-912, inclusive.
- (B) West 101st Street from its intersection with South Prairie Avenue westerly to a line approximately 488 feet west of the western boundary of South Prairie Avenue, and West 102nd Street from its intersection with South Prairie Avenue easterly to a line approximately 883 feet east of the eastern boundary of South Prairie Avenue.
- (C) Adjacent areas or air space to be used for access.
- (6) "Transportation demand management program" means a specific program of strategies, incentives, and tools to be implemented, with specific annual status reporting obligations in accordance with paragraph (5) of subdivision (b), to reduce vehicle trips by providing opportunities for event attendees and employees to choose sustainable travel options such as transit, bicycle riding, or walking. A specific program of strategies, incentives, and tools includes, but is not limited to, the following:

Inglewood Basketball and Entertainment Center
Notice of Election To Proceed Under Section 21168.6.8
Page 4 of 10

- (A) Provision of shuttles, charter buses, or similar services from a major transit stop to serve arena events.
 - (B) Provision of onsite electric vehicle charging stations in excess of applicable requirements.
 - (C) Provision of dedicated parking for car-share or zero-emission vehicles, or both types of vehicle, in excess of applicable requirements.
 - (D) Provision of bicycle parking in excess of applicable requirements.
 - (E) Inclusion of a transit facility with area dedicated to shuttle bus staging, ride share, bicycle parking, and other modalities intended to reduce the use of single occupant vehicles.
- (b) The Governor may certify the project for streamlining pursuant to this section if all the following conditions are met:
- (1) The project will result in a minimum investment of one hundred million dollars (\$100,000,000) in California upon completion of construction.
 - (2) (A) (i) The project creates high-wage, highly skilled jobs that pay prevailing wages and living wages, employs a skilled and trained workforce, as defined in subdivision (d) of Section 2601 of the Public Contract Code, provides construction jobs and permanent jobs for Californians, and helps reduce unemployment. For purposes of this subdivision, “jobs that pay prevailing wages” means that all construction workers employed in the execution of the project will receive at least the general prevailing rate of per diem wages for the type of work and geographic area, as determined by the Director of Industrial Relations pursuant to Sections 1773 and 1773.9 of the Labor Code. If the project is certified for streamlining, the project applicant shall include this requirement in all contracts for the performance of the work.
 - (ii) Clause (i) does not apply to a contractor or subcontractor performing the work on the project that is subject to a project labor agreement requiring the payment of prevailing wages to all construction workers employed in the execution of the project and providing for enforcement of that obligation through an arbitration procedure. For purposes of this clause, “project labor agreement” has the same meaning as set forth in paragraph (1) of subdivision (b) of Section 2500 of the Public Contract Code.
 - (B) (i) If the project is certified pursuant to this subdivision, contractors and subcontractors shall pay to all construction workers employed in the execution of the project at least the general prevailing rate of per diem wages.

(ii) Except as provided in clause (iii), the obligation of the contractors and subcontractors to pay prevailing wages pursuant to subparagraph (A) may be enforced by the Labor Commissioner through the issuance of a civil wage and penalty assessment pursuant to Section 1741 of the Labor Code, which may be reviewed pursuant to Section 1742 of the Labor Code, within 18 months after the completion of the project, or by an underpaid worker through an administrative complaint or civil action. If a civil wage and penalty assessment is issued, the contractor, subcontractor, and surety on a bond or bonds issued to secure the payment of wages covered by the assessment shall be liable for liquidated damages pursuant to Section 1742.1 of the Labor Code.

(iii) Clause (ii) does not apply if all contractors and subcontractors performing work on the project are subject to a project labor agreement that requires the payment of prevailing wages to all construction workers employed in the execution of the project and provides for enforcement of that obligation through an arbitration procedure. For purposes of this subparagraph, "project labor agreement" has the same meaning as set forth in paragraph (1) of subdivision (b) of Section 2500 of the Public Contract Code.

- (3) The project does not result in any net additional emission of greenhouse gases, including greenhouse gas emissions from employee transportation, as determined by the State Air Resources Board pursuant to Division 25.5 (commencing with Section 38500) of the Health and Safety Code. The State Air Resources Board is encouraged to make its determination no later than 120 calendar days after receiving an application for review of the methodology and calculations of the project's greenhouse gas emissions.
- (4) The project applicant demonstrates compliance with the requirements of Chapters 12.8 (commencing with Section 42649) and 12.9 (commencing with Section 42649.8) of Part 3 of Division 30, as applicable.
- (5) The project applicant has entered into a binding and enforceable agreement that all mitigation measures required pursuant to this division and any other environmental measures required by this section to certify the project under this section shall be conditions of approval of the project, and those conditions will be fully enforceable by the lead agency or another agency designated by the lead agency. In the case of environmental mitigation measures and any other environmental measures required by this section, the applicant agrees, as an ongoing obligation, that those measures will be monitored and enforced by the lead agency for the life of the obligation. The project applicant shall submit to the lead agency an annual status report on the implementation of the environmental mitigation measures and any other environmental measures required by this section.
- (6) The project applicant agrees to pay any additional costs incurred by the courts in hearing and deciding any case subject to this section, including payment of the costs for the appointment of a special master if deemed appropriate by the court, in a form and manner specified by the Judicial Council, as provided in the Rules of Court adopted by the Judicial Council.

- (7) The project applicant agrees to pay the costs of preparing the record of proceedings for the project concurrent with review and consideration of the project pursuant to this division, in a form and manner specified by the lead agency for the project.
- (c) (1) The Governor may certify the project for streamlining pursuant to this section if it complies with the conditions specified in subdivision (b).
- (2) (A) Prior to certifying the project, the Governor shall make a determination that each of the conditions specified in subdivision (b) has been met. These findings are not subject to judicial review.
- (B)(i) If the Governor determines that the project is eligible for streamlining pursuant to this section, he or she shall submit that determination, and any supporting information, to the Joint Legislative Budget Committee for review and concurrence or nonconcurrence.
- (ii) Within 30 days of receiving the determination, the Joint Legislative Budget Committee shall concur or nonconcur in writing on the determination.
- (iii) If the Joint Legislative Budget Committee fails to concur or nonconcur on a determination by the Governor within 30 days of the submittal, the project is deemed to be certified.
- (3) The guidelines issued pursuant to Chapter 6.5 (commencing with Section 21178) apply for the implementation of this section to the extent the guidelines are applicable and do not conflict with specific requirements of this section, including the transportation demand management program specified in subparagraph (B) of paragraph (3) of subdivision (a).
- (d) (1) Within 10 days of the Governor certifying the project pursuant to this section, the lead agency shall, at the applicant's expense, issue a public notice in no less than 12-point type stating the following:
- “THE APPLICANT HAS ELECTED TO PROCEED UNDER SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE, WHICH PROVIDES, AMONG OTHER THINGS, THAT ANY JUDICIAL ACTION CHALLENGING THE CERTIFICATION OF THE EIR OR THE APPROVAL OF THE PROJECT DESCRIBED IN THE EIR IS SUBJECT TO THE PROCEDURES SET FORTH IN SECTION 21186.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE. A COPY OF SECTION 21168.6.8 OF THE PUBLIC RESOURCES CODE IS INCLUDED BELOW**
- (2) The public notice shall be distributed by the lead agency as required for public notices issued pursuant to paragraph (3) of subdivision (b) of Section 21092.
- (e) Notwithstanding any other law, the procedures set forth in subdivision (f) shall apply to any action or proceeding brought to attack, review, set aside, void, or annul the certification of any environmental impact report for the project that is certified pursuant to this section or the granting of any project approvals.

Inglewood Basketball and Entertainment Center
Notice of Election To Proceed Under Section 21168.6.8
Page 7 of 10

- (f) Rules 3.2220 to 3.2237, inclusive, of the California Rules of Court, as may be amended by the Judicial Council, shall apply to any action or proceeding brought to attack, review, set aside, void, or annul the certification of any environmental impact report for the project or granting of any project approvals to require the actions or proceeding, including any potential appeals therefrom, to be resolved, to the extent feasible, within 270 days of the filing of the certified record of proceedings with the court. On or before July 1, 2019, the Judicial Council shall amend the California Rules of Court, as necessary, to implement this subdivision.
- (g) Notwithstanding any other law, the preparation and certification of the record of proceedings for the certified project shall be performed in the following manner:
- (1) The lead agency for the project shall prepare the record of proceedings pursuant to this division concurrently with the administrative process.
 - (2) All documents and other materials placed in the record of proceedings shall be posted on, and be downloadable from, an Internet Web site maintained by the lead agency commencing with the date of the release of the draft environmental impact report.
 - (3) The lead agency shall make available to the public in a readily accessible electronic format the draft environmental impact report and all other documents submitted to, or relied on by, the lead agency in the preparation of the draft environmental impact report.
 - (4) A document prepared by the lead agency or submitted by the applicant after the date of the release of the draft environmental impact report that is a part of the record of the proceedings shall be made available to the public in a readily accessible electronic format within five business days after the document is released or received by the lead agency.
 - (5) The lead agency shall encourage written comments on the project to be submitted in a readily accessible electronic format, and shall make any comment available to the public in a readily accessible electronic format within five days of its receipt.
 - (6) Within 14 business days after the receipt of any comment that is not in an electronic format, the lead agency shall convert that comment into a readily accessible electronic format and make it available to the public in that format.
 - (7) Notwithstanding paragraphs (2) to (6), inclusive, documents submitted to or relied on by the lead agency that were not prepared specifically for the project and are copyright protected are not required to be made readily accessible in an electronic format. For those copyright-protected documents, the lead agency shall make an index of these documents available in an electronic format no later than the date of the release of the draft environmental impact report, or within five business days if the document is received or relied on by the lead agency after the release of the draft environmental impact report. The index shall specify the libraries or lead agency offices in which hardcopies of the copyrighted materials are available for public review.
 - (8) The lead agency shall certify the final record of proceedings within five days after the filing of the notice required by subdivision (a) of Section 21152.

- (9) Any dispute arising from the record of proceedings shall be resolved by the superior court. Unless the superior court directs otherwise, a party disputing the content of the record shall file a motion to augment the record at the time it files its initial brief.
- (10) The contents of the record of proceedings shall be as set forth in subdivision (e) of Section 21167.6.
- (h) The provisions of this section are severable. If any provision of this section or its application is held invalid, that invalidity shall not affect other provisions or applications that can be given effect without the invalid provision or application.
- (i) (1) If the lead agency fails to certify an environmental impact report for the project before January 1, 2025, this section shall become inoperative and is repealed as of that date.
(2) The lead agency shall notify the Secretary of State if it fails to certified the environmental impact report for the project before January 1, 2025.
- (j) (1) As a condition of approval of the project, the lead agency shall require the applicant, with respect to any measures specific to the operation of the arena, to implement measures that will meet the requirements of this division by the end of the first NBA regular season or June of the first NBA regular season, whichever is later, during which an NBA team has played at the arena.
(2) To maximize public health, environmental, and employment benefits, the lead agency shall require measures that will reduce the emissions of greenhouse gases in the project area and in the neighboring communities of the arena.
(3) Not less than 50 percent of the greenhouse gas emissions reductions necessary to achieve the requirement of paragraph (3) of subdivision (b) shall be from local, direct greenhouse gas emissions reduction measures, including, but not limited to, any of the following:
 - (A) Project design features or onsite reduction measures, or both design features and onsite reduction measures, that include, but are not limited to, any of the following:
 - (i) Implementing project design features that enable the arena to exceed the building energy efficiency standards set forth in Part 6 of Title 24 of the California Code of Regulations, except for 50 percent of emissions reductions attributable to design features necessary to meet the LEED gold certification requirement.
 - (ii) Requiring a transportation demand management program to reduce single-occupancy vehicular travel and vehicle miles traveled.
 - (iii) Providing onsite renewable energy generation, including a solar roof on the arena with a minimum peak generation capacity of 500 kilowatts.
 - (iv) Providing solar-ready roofs.
 - (v) Providing cool roofs and “cool parking” promoting cool surface treatment for new parking facilities.

- (B) Off-site reduction measures in the neighboring communities, including, but not limited to, any of the following:
 - (i) Temporarily expanding the capacity of a public transit line, as appropriate, to serve arena events.
 - (ii) Paying its fair share of the cost of measures that expand the capacity of public transit, if appropriate, that is used by spectators attending arena events.
 - (iii) Providing funding to an off-site mitigation project consisting of replacing buses, trolleys, or other transit vehicles with zero-emission vehicles.
 - (iv) Providing off-site safety or other improvements for bicycles, pedestrians, and transit connections.
 - (v) Providing zero-emission transit buses to serve arena events and to meet other local transit needs, including senior and public school transportation services.
 - (vi) Undertaking or funding building retrofits to improve the energy efficiency of existing buildings.
- (4) The applicant may obtain offset credits for up to 50 percent of the greenhouse gas emissions reductions necessary to achieve the requirements of paragraph (3) of subdivision (b). The applicant shall, to the extent feasible, place the highest priority on the purchase of offset credits that produce emission reductions within the City of Inglewood or the boundaries of the South Coast Air Quality Management District. Any offset credits shall be verified by a third party accredited by the State Air Resources Board. Offset credits generated by a project located outside the United States shall not be used pursuant to this paragraph.
- (k) As a condition of approval of the project, the lead agency shall require the applicant, in consultation with the South Coast Air Quality Management District, to implement measures that will achieve criteria pollutant and toxic air contaminant reductions over and above any emission reductions required by other laws or regulations in communities surrounding the project consistent with emission reduction measures that may be identified for those communities pursuant to Section 44391.2 of the Health and Safety Code.
- (1) At a minimum, these measures shall achieve reductions of a minimum of 400 tons of oxides of nitrogen and 10 tons of PM_{2.5}, as defined in Section 39047.2 of the Health and Safety Code, over 10 years following the commencement of construction of the project. Of these amounts, reductions of a minimum of 130 tons of oxides of nitrogen and 3 tons of PM_{2.5} shall be achieved within the first year following commencement of construction of the project. The reductions required pursuant to this paragraph are in addition to any other requirements imposed by other laws.

Inglewood Basketball and Entertainment Center
Notice of Election To Proceed Under Section 21168.6.8
Page 10 of 10

- (2) If the project applicant can demonstrate and verify to the South Coast Air Quality Management District that it has invested at least thirty million dollars (\$30,000,000) to achieve the requirements of this subdivision, the requirements of this subdivision shall be deemed met, so long as one-half of the reductions set forth in paragraph (1) are met.
- (3) Greenhouse gas emissions reductions achieved pursuant to this subdivision shall count toward the applicant's obligations under paragraph (3) of subdivision (j).
- (l) This section does not apply to a project that proposes the construction of a new gambling establishment, as defined in Section 19805 of the Business and Professions Code or Section 337 of the Penal Code.



CITY OF INGLEWOOD
ECONOMIC AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Planning Division



Christopher E. Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox
Planning Manager

**NOTIFICACIÓN DE ELECCIÓN DE PROCEDER CONFORME A LA SECCIÓN
21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS**

FECHA: 18 de diciembre de 2019

Título del proyecto: Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood (Inglewood
Basketball and Entertainment Center, IBEC)

Número de intercambio de información estatal: 2018021056

Zonificación: Manufactura limitada [M-1L], comercial aeroportuaria [C-2A],
estacionamiento [P-1], multifamiliar residencial limitada [R-2] y
residencial para múltiples familias [R-3].

Ubicación: Varias parcelas en las proximidades de la intersección de West Century
Boulevard y South Prairie Avenue en la Ciudad de Inglewood, todas
ubicadas dentro del “área del proyecto” según la define la sección
21168.6.8(a)(5) del Código de Recursos Públicos.

Tamaño del lote del proyecto propuesto: +/- 28 acres

Patrocinador/Solicitante del proyecto: Murphy's Bowl LLC

Agencia líder: Ciudad de Inglewood

Contacto en la Ciudad: Mindy Wilcox, AICP, gerente de planificación
City of Inglewood, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, CA 90301
Dirección de correo electrónico: ibecproject@cityofinglewood.org

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood
Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos
Página 2 de 11

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE:

EL SOLICITANTE HA ELEGIDO PROCEDER CONFORME A LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS QUE ESTIPULA, ENTRE OTROS ASPECTOS, QUE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL QUE IMPUGNE LA CERTIFICACIÓN DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) O LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DESCRITO EN ESTE, ESTARÁ SUJETA A LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS EN LA SECCIÓN 21186.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS. MÁS ADELANTE SE INCLUYE UNA COPIA DE LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS.

Código de Recursos Públicos de California, § 21168.6.8. Proyecto deportivo y de esparcimiento de la Ciudad de Inglewood, procedimientos; revisión judicial expeditada

(a) A los fines de esta sección, se aplican las siguientes definiciones:

- (1) Se entiende por “solicitante” la entidad privada o pública o sus afiliadas, que propone implementar y poner en marcha parte o la totalidad del proyecto, lo cual abarca a sus sucesores, herederos y cesionarios.
- (2) Por “estadio” se entiende un estadio de 18,000 a 20,000 asientos construido como parte del proyecto para juegos de básquetbol de la National Basketball Association (NBA) y otros eventos de espectadores.
- (3) El término “proyecto” alude a un proyecto ubicado dentro del terreno del proyecto que consta de un estadio, instalaciones para práctica y entrenamiento atlético, estacionamiento y acceso relacionado con estos, construcción de infraestructura o reubicación de la existente, paisajismo, aproximadamente 75,000 pies² de espacio de oficinas relacionadas con estos, aproximadamente 30,000 pies² de espacio para una clínica de medicina deportiva, aproximadamente 70,000 pies² de establecimientos comerciales complementarios, restaurantes, espacio comunitario y para usos similares, y un hotel, en tanto que el proyecto cumpla con todos los criterios siguientes:
 - (A) Reciba una acreditación oro de Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) como construcción nueva, en el plazo de un año tras culminar la primera temporada de la NBA.
 - (B)(i) Requiera un programa de gestión de demanda de transporte que, luego de su plena implementación, logre y mantenga una reducción del 15% en la cantidad de traslados vehiculares colectivos de asistentes, empleados, visitantes y clientes, en comparación con las operaciones si no existiera tal programa.
 - (ii) Para acelerar y maximizar la reducción de traslados vehiculares, cada medida del programa de gestión de demanda de transporte deberá implementarse tan pronto sea viable, de modo que para el final de la primera temporada de la NBA en la cual un equipo de la NBA

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 3 de 11

haya jugado en el estadio, se logre y se mantenga una reducción de no menos del 7.5% de traslados vehiculares.

(iii) Se debe lograr y mantener una reducción del 15% de traslados vehiculares tan pronto sea viable, a más tardar el 1 de enero de 2030. El solicitante deberá verificar la consecución de esta meta ante la agencia líder y la Oficina de Planificación e Investigación.

(iv) Si el solicitante no logra verificar la consecución de la meta de reducción exigida en la cláusula (iii), la agencia líder impondrá otras medidas viables para reducir los traslados vehiculares en un 17% o, si existiera una línea de transporte público ferroviario que tenga una parada a un cuarto de milla del estadio o menos, la reducción de traslados vehiculares deberá ser del 20% antes del 1 de enero de 2035.

(C) Se ubique en un terreno de redesarrollo.

(D) Sea coherente con la designación de uso general, la densidad, la intensidad de construcción y las políticas pertinentes especificadas para el área del proyecto, ya sea mediante una estrategia de comunidades sostenibles o una estrategia de planificación alternativa para la cual la Junta de Recursos del Aire de California, de conformidad con el inciso (H) del párrafo (2) del aparte (b) de la sección 65080 del Código de Gobierno, ha aceptado la determinación de una organización de planificación metropolitana de que dichas estrategias lograrían alcanzar los objetivos de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, si se implementaran.

(4) Por “aprobación del proyecto” se entiende cualquier acción, actividad, ordenanza, resolución, acuerdo, aprobación, determinación, hallazgo o decisión tomada, adoptada o aprobada por la agencia líder que se requiera para que el solicitante pueda iniciar la construcción del proyecto, según la determinación de la agencia líder.

(5) El “área del proyecto” se refiere al bien inmueble de la Ciudad de Inglewood que consta de aproximadamente 35 acres, lo que incluye a título ilustrativo, pero no limitativo, las áreas descritas en general de la siguiente manera:

(A) Números de identificación de la oficina de tasación: 4032-001-005, 4032-001-006, 4032-001-033, 4032-001-035, 4032-001-039, 4032-001-048, 4032-001-049, 4032-001-900 a 4032-001-913, inclusive, 4032-002-913 a 4032-002-917, inclusive, 4032-003-912, 4032-003-914, 4032-003-915, 4032-004-913, 4032-004-914, 4032-007-035, 4032-007-900 a 4032-007-905, inclusive, 4032-008-001, 4032-008-002, 4032-008-006, 4032-008-034, 4032-008-035, 4032-008-900 a 4032-008-905, inclusive, 4032-008-907, 4032-008-908, 4034-004-026, 4034-004-900 a 4034-004-913, inclusive, y 4034-005-900 a 4034-005-912, inclusive.

(B) West 101st Street desde su intersección con South Prairie Avenue hacia el oeste hasta una línea a aproximadamente 488 pies al oeste del límite occidental de South Prairie Avenue, y

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood
Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos
Página 4 de 11

West 102nd Street desde su intersección con South Prairie Avenue hacia el este hasta una línea a aproximadamente 883 pies al este del límite oriental de South Prairie Avenue.

(C) Las áreas adyacentes o el espacio aéreo se usarán como vías de acceso.

(6) Por “proyecto de gestión de demanda de transporte” se entiende un programa específico de estrategias, incentivos y herramientas que se implementarán, sujeto a la obligación de presentar informes anuales de estatus específicos, de conformidad con el párrafo (5) del aparte (b), para reducir los traslados vehiculares mediante opciones de transporte sostenible, tales como transporte público, andar en bicicleta o caminar, para que los asistentes a los eventos y los empleados tengan la oportunidad de elegir. Un programa específico de estrategias, incentivos y herramientas incluye, a título ilustrativo, pero no limitativo, los siguientes:

(A) Opción de transportes, autobuses chárteres o servicios similares desde una parada de transporte público principal que preste servicio a los eventos del estadio.

(B) Dotación de estaciones para carga de vehículos eléctricos dentro de las instalaciones que supere los requerimientos pertinentes.

(C) Dotación de estacionamiento exclusivo para automóviles compartidos o vehículos de cero emisiones, o ambos, que supere los requerimientos pertinentes.

(D) Dotación de estacionamiento para bicicletas que supere los requerimientos pertinentes.

(E) Incorporación de instalaciones para transporte público con un área dedicada a plataforma para transporte, viajes compartidos, estacionamiento para bicicletas y otras modalidades destinadas a disminuir el uso de vehículos con un solo ocupante.

(b) El gobernador podría certificar la agilización de este proyecto de conformidad con esta sección si se cumplen todas las condiciones enumeradas a continuación:

(1) El proyecto generará una inversión mínima de cien mil millones de dólares (\$100,000,000) en California, al finalizar la construcción.

(2) (A) (i) el proyecto crea puestos de trabajo de alto salario para empleados altamente capacitados y calificados, y paga salarios vigentes y acordes al costo de vida, emplea una fuerza de trabajo capacitada, según se define en el aparte (d) de la sección 2601 del Código de Contratos Públicos, proporciona trabajos de construcción y trabajos permanentes para los californianos, y contribuye a disminuir la tasa de desempleo. A los fines de este aparte, “puestos de trabajo que pagan salarios vigentes” significa que todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto recibirán una remuneración equivalente a por lo menos la tarifa vigente por la jornada, según el tipo de trabajo y la zona geográfica, según lo estipule el director de relaciones industriales conforme a las secciones 1773 y 1773.9 del Código Laboral. Si el proyecto recibe el certificado de agilización, el solicitante del proyecto deberá incluir este requisito en todos los contratos para realización de trabajos.

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 5 de 11

(ii) La cláusula (i) no se aplica a un contratista o subcontratista que realice trabajos del proyecto que estén sujetos a un contrato laboral del proyecto que exija el pago de salarios vigentes a todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto y que contemple el cumplimiento de dicha obligación mediante un procedimiento de arbitraje. A los fines de esta cláusula “contrato laboral del proyecto” tiene el mismo significado contemplado en el párrafo (1) del aparte (b) de la sección 2500 del Código de Contratos Públicos.

(B) (i) Si el proyecto recibe un certificado conforme a este aparte, los contratistas y subcontratistas deberán pagar al menos la tarifa vigente por la jornada a todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto.

(ii) Con excepción de lo dispuesto en la cláusula (iii), el Comisionado laboral podrá hacer cumplir la obligación de los contratistas y subcontratistas de pagar el salario vigente conforme al inciso (A), mediante la expedición de una contribución por salarios civiles y penalizaciones, conforme a la sección 1741 del Código Laboral, la cual podrá modificarse conforme a la sección 1742 del Código Laboral en el plazo de 18 meses después de culminar el proyecto, o mediante un reclamo administrativo o acción civil emprendida por un trabajador mal pagado. Si se expide una contribución por salarios civiles y penalizaciones, el contratista, el subcontratista y el garante de una fianza o fianzas emitidas para garantizar el pago de los salarios incluidos en la contribución, será responsable de los daños liquidados conforme a la sección 1742.1 del Código Laboral.

(iii) La cláusula (ii) no se aplica si todos los contratistas y subcontratistas que realicen trabajos del proyecto están sujetos a un contrato laboral del proyecto que exija el pago de salarios vigentes a todos los trabajadores de la construcción empleados en la ejecución del proyecto y que contemple el cumplimiento de dicha obligación mediante un procedimiento de arbitraje. A los fines de este inciso “contrato laboral del proyecto” tiene el mismo significado contemplado en el párrafo (1) del aparte (b) de la sección 2500 del Código de Contratos Públicos.

- (3) El proyecto no genera una emisión neta adicional de gases de efecto invernadero, lo que incluye emisiones de gases de efecto invernadero producto del transporte de empleados, según lo determine la Junta de Recursos del Aire de California, conforme a la división 25.5 (comenzando desde la sección 38500) del Código de Salud y Seguridad. Se exhorta a la Junta de Recursos del Aire de California a formular su determinación a más tardar 120 días calendario después de recibir una solicitud de revisión de la metodología y los cálculos de las emisiones de gases de efecto invernadero del proyecto.
- (4) El solicitante del proyecto demuestra el cumplimiento de los requisitos de los capítulos 12.8 (comenzando con la sección 42649) y 12.9 (comenzando con la sección 42649.8) de la parte 3 de la división 30, según corresponda.
- (5) El solicitante del proyecto ha suscrito un acuerdo vinculante y ejecutable de que todas las medidas de mitigación exigidas conforme a esta división y cualquier otra medida medioambiental que exija esta sección para certificar el proyecto conforme a esta, serán condiciones para la aprobación del proyecto, y dichas condiciones serán plenamente ejecutables por parte de la

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 6 de 11

agencia líder u otra agencia designada por esta. En el caso de medidas de mitigación medioambientales y cualquier otra medida medioambiental que exija esta sección, el solicitante acepta como obligación continua que la agencia líder supervisará y hará cumplir dichas medidas por todo el tiempo que dure la obligación. El solicitante del proyecto deberá presentar a la agencia líder un informe anual de estatus con respecto a la implementación de las medidas de mitigación medioambientales y cualquier otra medida que exija esta sección.

- (6) El solicitante del proyecto acepta pagar cualquier gasto adicional que tenga el tribunal al conocer y realizar una determinación en cualquier caso sujeto a esta sección, incluido el pago de los gastos para designar a un agente judicial si el tribunal lo considera necesario, de la forma y la manera que especifique el Consejo Judicial, según lo estipulan las Normas de los Tribunales adoptadas por dicho Consejo.
 - (7) El solicitante del proyecto acepta pagar los costos de preparar los expedientes del proyecto, simultáneamente a la revisión y análisis del proyecto conforme a esta división, en la forma y la manera que especifique la agencia líder del proyecto.
- (c) (1) El gobernador podría certificar la agilización de este proyecto de conformidad con esta sección si se cumplen todas las condiciones especificadas en el aparte (b).
- (2) (A) Antes de certificar el proyecto, el gobernador deberá realizar la determinación de que se haya cumplido cada una de las condiciones especificadas en el aparte (b). Estas determinaciones no están sujetas a revisión judicial.
 - (B) (i) Si el gobernador determina que el proyecto es apto para agilización conforme a esta sección, remitirá dicha determinación y toda la información que la apoye, al Comité Legislativo Conjunto para Presupuesto para revisión y conformidad o no conformidad.
 - (ii) En el plazo de 30 días después de recibir la determinación, el Comité Legislativo Conjunto para Presupuesto deberá aceptar o no la determinación por escrito.
 - (iii) Si el Comité Legislativo Conjunto para Presupuesto no presenta al gobernador su respuesta con respecto a la determinación en el plazo de 30 días después de enviada, se considerará que el proyecto ha recibido la certificación.
 - (3) Las directrices emitidas de conformidad con el capítulo 6.5 (comenzando en la sección 21178) se aplicarán a la implementación de esta sección en la medida en que dichas directrices sean pertinentes y no entren en conflicto con requisitos específicos de esta sección, incluido el programa de gestión de demanda de transporte especificado en el inciso (B) del párrafo (3) del aparte (a).
- (d) (1) En el plazo de 10 después de que el gobernador certifique el proyecto conforme a esta sección, la agencia líder deberá emitir, a expensas del solicitante, un aviso público escrito con una letra de no menos de 12 puntos, en el que se indique lo siguiente:

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 7 de 11

EL SOLICITANTE HA ELEGIDO PROCEDER CONFORME A LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS QUE ESTIPULA, ENTRE OTROS ASPECTOS, QUE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL QUE IMPUGNE LA CERTIFICACIÓN DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) O LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DESCRITO EN ESTE, ESTARÁ SUJETA A LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS EN LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS. MÁS ADELANTE SE INCLUYE UNA COPIA DE LA SECCIÓN 21168.6.8 DEL CÓDIGO DE RECURSOS PÚBLICOS.

- (2) La agencia líder deberá distribuir el aviso público según lo exigido para los avisos públicos emitidos conforme al párrafo (3) del aparte (b) de la sección 21092.
- (e) Sin menoscabo de cualquier otra legislación, los procedimientos descritos en el aparte (f) se aplicarán a cualquier acción o procedimiento presentado con el fin de atacar, modificar, interrumpir, anular o dejar sin efecto la certificación de cualquier informe de impacto ambiental del proyecto que haya sido certificado conforme a esta sección o el otorgamiento de cualquier aprobación para el proyecto.
- (f) Las normas 3.2220 a 3.2237, inclusive, de las Normas de los Tribunales de California, según las enmiendas del Consejo Judicial, se aplicarán a cualquier acción o procedimiento presentado con el fin de anular o dejar sin efecto la certificación de cualquier informe de impacto ambiental del proyecto o el otorgamiento de cualquier aprobación de este, para exigir que tales acciones o procedimientos, inclusive toda posible apelación a estos, se resuelva, en la medida de lo posible, en el plazo de 270 días de haber presentado el expediente certificado ante el tribunal. Para el 1 de julio de 2019 o antes, el Consejo Judicial deberá enmendar las Normas de los Tribunales de California, según sea necesario, para implementar este aparte.
- (g) Sin menoscabo de cualquier otra legislación, la preparación y certificación del expediente para el proyecto certificado se deberá llevar a cabo de la siguiente forma:
 - (1) La agencia líder del proyecto deberá preparar el expediente conforme a esta división, simultáneamente con el proceso administrativo.
 - (2) Todos los documentos y demás materiales incluidos en el expediente deberán publicarse en formato descargable en un sitio web que administre la agencia líder, a partir de la fecha de publicación del borrador del informe de impacto ambiental.
 - (3) La agencia líder deberá poner a disposición del público en un formato electrónico fácilmente accesible el borrador del informe de impacto ambiental y todos los demás documentos presentados a la agencia líder o que esta haya utilizado como apoyo durante la preparación del borrador de dicho informe.
 - (4) Todo documento que prepare la agencia líder o que presente el solicitante después de la fecha de publicación del borrador del informe de impacto ambiental y que forme parte del expediente, deberá ponerse a disposición del público en un formato electrónico fácilmente accesible en el

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 8 de 11

plazo de cinco días hábiles después de la publicación del documento o de que la agencia líder lo reciba.

- (5) La agencia líder deberá fomentar que los comentarios se presenten por escrito en un formato electrónico fácilmente accesible y deberá colocarlos a disposición del público en tal formato en el plazo de cinco días después de recibirlos.
 - (6) En el plazo de 14 días después de recibir un comentario que no se encuentre en formato electrónico, la agencia líder deberá convertirlo en un formato electrónico fácilmente accesible y ponerlo a la disposición del público en tal formato.
 - (7) Sin menoscabo de lo estipulado en los párrafos (2) a (6), inclusive, los documentos que se presenten a la agencia líder o que esta utilice como apoyo, que no hayan sido preparados específicamente para el proyecto y estén sujetos a derecho de autor, no tendrán que convertirse a un formato electrónico fácilmente accesible. En el caso de los documentos protegidos por derechos de autor, la agencia líder deberá poner a disposición un índice de tales documentos en formato electrónico, a más tardar en la fecha de publicación del borrador del informe de impacto ambiental, o en el plazo de cinco días si la agencia líder lo recibe o se apoya en este después de la publicación del borrador del informe de impacto ambiental. El índice deberá especificar las bibliotecas o las oficinas de la agencia líder en las cuales se encontrarán copias impresas de los materiales sujetos a derecho de autor, para revisión del público.
 - (8) La agencia líder deberá certificar el expediente final en el plazo de cinco días después de presentar el aviso exigido en el aparte (a) de la sección 21152.
 - (9) Un tribunal superior deberá resolver cualquier disputa que surja del expediente. A menos que el tribunal superior ordene algo distinto, la parte que disputa el contenido del expediente deberá presentar una petición para acrecentar el expediente al momento de presentar el instrumento inicial.
 - (10) El contenido del expediente deberá cumplir con lo estipulado en el aparte (e) de la sección 21167.6.
- (h) Las disposiciones de esta sección son divisibles. Si alguna disposición de esta sección o su aplicación no resulta válida, dicha invalidez no deberá afectar otras disposiciones o aplicaciones que puedan ejecutarse sin la disposición o la aplicación no válida.
- (i) (1) Si la agencia líder no obtiene la certificación de un informe de impacto ambiental para el proyecto antes del 1 de enero de 2025, esta sección quedará sin efecto y anulada en esa fecha.
- (2) La agencia líder deberá notificar al Secretario del Estado si no se obtiene la certificación del informe de impacto ambiental para el proyecto antes del 1 de enero de 2025.
- (j) (1) Como condición para aprobar el proyecto, la agencia líder exigirá al solicitante, con respecto a cualquier medida específica de funcionamiento del estadio, que implemente medidas que cumplirán con los requisitos de esta división para el final de la primera temporada regular de la

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 9 de 11

NBA o para junio de la primera temporada regular de la NBA, lo que suceda más tarde, durante la cual un equipo de la NBA haya jugado en el estadio.

- (2) Para maximizar los beneficios para la salud pública, el medio ambiente y el empleo, la agencia líder exigirá medidas que reduzcan las emisiones de gases de efecto invernadero en el área del proyecto y en las comunidades vecinas al estadio.
- (3) No menos del 50% de las reducciones de los gases de efecto invernadero necesarias para cumplir con el requisito del párrafo (3) del aparte (b) deberán provenir de medidas locales y directas para reducción de gases de efecto invernadero, lo que incluye a título ilustrativo, pero no limitativo, cualquiera de los siguientes:
 - (A) Características de diseño del proyecto o medidas de reducción en campo, o ambas, que incluyan a título ilustrativo, pero no limitativo cualquiera de las siguientes:
 - (i) La implementación de características de diseño del proyecto mediante las cuales el estadio exceda las normas de eficiencia energética para edificios, estipuladas en la parte 6 del título 24 del Código de Regulaciones de California, excepto por el 50% de las reducciones de las emisiones atribuibles a características de diseño necesarias para cumplir con los requisitos de la certificación oro de LEED.
 - (ii) Requerimiento de un programa de gestión de demanda de transporte para reducir el traslado vehicular con un solo ocupante y las millas recorridas por vehículo.
 - (iii) Proporcionar generación de energía renovable en las instalaciones, lo que incluye un techo con paneles solares en el estadio con una capacidad de generación pico mínima de 500 kW.
 - (iv) Proporcionar techos listos para la instalación de paneles solares.
 - (v) Proporcionar tejados frescos y “puestos de estacionamiento frescos” que promuevan tratamientos de superficie frescos para nuevas instalaciones de estacionamiento.
 - (B) Medidas de reducción fuera las instalaciones en las comunidades vecinas, lo que incluye a título ilustrativo, pero no limitativo, cualquiera de las siguientes:
 - (i) Ampliar temporalmente la capacidad de la línea de transporte público, según corresponda, para prestar servicio a los eventos del estadio.
 - (ii) Pagar una cuota justa del costo de las medidas para ampliar la capacidad del transporte público, según corresponda, que utilicen los espectadores que asistan a eventos en el estadio.
 - (iii) Proporcionar fondos para un proyecto de mitigación fuera de las instalaciones que consista en reemplazar autobuses, trolleys u otros vehículos de transporte público por vehículos de cero emisiones.

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 10 de 11

- (iv) Proporcionar seguridad fuera de las instalaciones u otras mejoras para ciclistas, peatones y conexiones de transporte público.
 - (v) Proporcionar autobuses de transporte público de cero emisiones para prestar servicio a eventos del estadio y para atender otras necesidades de tránsito local, inclusive prestar servicios de transporte a escuelas públicas y personas de la tercera edad.
 - (vi) Llevar a cabo o financiar adaptaciones de edificios para mejorar la eficiencia energética de edificios existentes.
- (4) El solicitante podrá obtener créditos compensatorios por hasta el 50% de las reducciones de emisiones de gases de efecto invernadero necesarias para cumplir con los requisitos estipulados en el párrafo (3) del aparte (b). En la medida de lo posible el solicitante deberá asignar la más alta prioridad a la adquisición de créditos compensatorios que generen reducciones de emisiones dentro de la Ciudad de Inglewood o en los límites del Distrito de Administración de Calidad del Aire de la Costa Sur. Los créditos compensatorios deberán ser verificados por un tercero acreditado por la Junta de Recursos del Aire de California. De conformidad con este párrafo, no se podrán utilizar créditos compensatorios generados por un proyecto ubicado fuera de los Estados Unidos.
- (k) Como condición para la aprobación del proyecto, la agencia líder exigirá que el solicitante, asesorado por el Administración de Calidad del Aire de la Costa Sur, implementen medidas que generen reducciones de contaminantes reglamentados y contaminantes tóxicos del aire que superen las reducciones de las emisiones que exigen otras leyes o regulaciones en las comunidades circundantes al proyecto, coherentes con las medidas de reducción de emisiones que puedan identificarse para dichas comunidades de conformidad con la sección 44391.2 del Código de Salud y Seguridad.
- (1) Como mínimo, estas medidas deberán lograr reducciones de 400 toneladas de óxidos de nitrógeno como mínimo y 10 toneladas de PM2.5, según se define en la sección 39047.2 del Código de Salud y Seguridad, en el transcurso de 10 años luego del inicio de las obras de construcción del proyecto. De dichas cantidades, las reducciones mínimas de 130 toneladas de óxidos de nitrógeno y 3 toneladas de PM2.5 deberán lograrse en el transcurso del primer año luego del inicio de las obras de construcción del proyecto. Las reducciones requeridas de conformidad con este párrafo se suman a los demás requerimientos que impongan las demás legislaciones.
- (2) Si el solicitante del proyecto puede demostrar y verificar ante el Distrito de Administración de Calidad del Aire de la Costa Sur que ha invertido por lo menos treinta millones de dólares (\$30,000,000) para satisfacer los requisitos de este aparte, se considerará que ha cumplido con tales requisitos, en tanto que haya cumplido con la mitad de las reducciones estipuladas en el párrafo (1).
- (3) Las reducciones de los gases de efecto invernadero logradas de conformidad con este aparte se tomarán en cuenta como parte de las obligaciones del solicitante según lo estipulado en el párrafo (3) del aparte (j).

Centro de básquetbol y esparcimiento de Inglewood

Notificación de Elección de Proceder Conforme a La Sección 21168.6.8 del Código de Recursos Públicos

Página 11 de 11

- (l) Esta sección no se aplica a un proyecto que proponga la construcción de un nuevo establecimiento para juegos de azar, según se define en la sección 19805 del Código de Comercios y Profesiones o la sección 337 del Código Penal.